

平成28年5月 川崎市営住宅 入居者募集

応募受付期間

平成28年
5月20日（金）～6月3日（金） 当日消印有効

「募集のしおり・申込書」配布場所

川崎市住宅供給公社（本社・溝ノ口事務所）
川崎市まちづくり局住宅政策部市営住宅管理課
区役所、支所、出張所、行政サービスコーナー
かわさき情報プラザ、（一財）川崎市まちづくり公社
川崎県民センター県民の声・相談室

受付相談窓口

受付相談 … 川崎市住宅供給公社（本社）
相談のみ … 川崎市住宅供給公社（溝ノ口事務所）

※いずれも電話での相談は平日のみ受付けております。

- 募集期間中、本社では受付相談窓口を土曜日・日曜日・祝日も開設します。
- インターネットや電話でのお申込み、メールでのお問合せはできません。
- 詳しい募集内容については、まず「募集のしおり」をお読みください。

訂正とお詫びのご案内

平成28年5月募集「入居者募集のしおり」に記載に一部誤りが
ありましたので、下記のとおり訂正してお詫び申し上げます。

P20 一般世帯向

(誤) 鷲ヶ峰 エレベーター × (なし)

鷲ヶ峰西 エレベーター ○ (あり)

(正) 鷲ヶ峰 エレベーター ○ (あり)

鷲ヶ峰西 エレベーター × (なし)

なお、訂正済みPDFファイルを下記よりダウンロードすることができますので、ご活用いただければ幸いです。

川崎市住宅供給公社
住宅部市営住宅管理課
044(244)7578

募集住宅の一覧(申込区分)

次のページより、今回の募集住宅の一覧を掲載します。

	申込住宅	募集戸数	ページ
新築	一般世帯向(新築)	39戸	17
	単身者向(新築)	79戸	30
	合計	118戸	

	申込住宅	募集戸数	ページ	
空家	一般世帯向	79戸	18	
	若年世帯向	47戸	24	
	世帯向(高齢者・心身障害者世帯対象)	48戸	26	
	小家族・単身者向	73戸	29	
	単身者向	100戸	30	
	特定目的(大家族世帯向)	2戸	32	
	シルバーハウジング(高齢者向)	単身者向	36戸	35
		世帯向	9戸	33
	特別空家	世帯向	11戸	37
		単身者向	10戸	38
		小家族・単身者向	4戸	38
	合計	419戸		

総合計		537戸	
-----	--	------	--

申込みから
入居まで

申込み
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃の
しくみ)

川崎市特定公共
賃貸住宅

新築

一般世帯向

申込みに必要な資格

- ・ 7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居する予定の親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・ 申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・ 新築・一般世帯向のみ適用される優遇倍率があります。
- ・ **優遇倍率**を利用する方は、22ページをお読みください。
- ・ 単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

新築 一般世帯向 募集住宅

新築・一般世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	ガス	エレベーター
						住戸面積		
30 1410	大島 (3DK)		30	川崎駅東口～バス10分	大島四丁目	31,000～82,300	都市ガス	○
	川崎区大島4丁目4番1号					62.90㎡		
30 1411	大島 (2DK)		9	川崎駅東口～バス10分	大島四丁目	23,700～62,800	都市ガス	○
	川崎区大島4丁目4番1号					48.00㎡		

エレベーター ○：あり ×：なし

※新築・大島住宅の入居は平成29年2月～3月頃になる予定です。

申込みから
入居まで

申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・原則として**3階以上の部屋**となります。
- ・**優遇倍率**を利用する方は、22ページをお読みください。
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

空家・一般世帯向
募集住宅
3階以上

一般世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
10 1021	桜本 (2DK)	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	23,600～46,300	—	都市ガス	○	平成23年
	川崎区桜本2丁目39番1号				47.90㎡				
10 1251	本町 (2DK)	2	川崎駅東口～徒歩15分	—	25,000～49,200	—	都市ガス	○	平成22年
	川崎区本町2丁目5番地2				48.10㎡				
10 1340	藤崎	1	川崎駅東口～バス10分	中島二丁目	24,000～47,200	31.0	都市ガス	○	昭和44年
10 1500	京町耐火C	1	川崎駅東口～バス15分	小田公園前	28,600～56,100	50.0	都市ガス	○	昭和59年
	川崎区京町3丁目14番1～2号・4号				63.10㎡				
10 1600	観音	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	19,400～38,000	54.0	都市ガス	○	昭和50年
10 1700	小田	1	川崎駅東口～バス20分	小田五丁目	23,500～46,200	28.0	都市ガス	×	昭和53年
	川崎区小田5丁目12番26・28号				53.50㎡				
10 1900	日進町	2	川崎駅東口～徒歩15分	—	33,500～69,000	240.0	都市ガス	○	平成7年
	川崎区日進町37番地3				66.00～69.30㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 ー：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレ ベーター	建 設 年 度
					住戸面積				
10 2100	下平間 (EVあり) 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	31,800～62,400 60.20㎡	70.0	都市ガス	○	昭和57年
10 2101	下平間 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	30,700～60,300 58.80㎡	18.3	都市ガス	×	昭和55年
10 2211	小向 (2DK) 幸区小向仲野町3番2号・6号	1	川崎駅西口～バス10分	御幸公園 前	25,500～50,100 51.90㎡	9.0	都市ガス	○	平成23年
10 2300	河原町 幸区河原町1番地	4	川崎駅西口～徒歩15分	—	17,900～36,200 42.20㎡	15.9	都市ガス	○	昭和45年 昭和47年
10 2421	古市場 (2DK) 幸区東古市場116番地	2	川崎駅西口～バス15分	天満天 神社前	23,500～46,300 47.90㎡	59.0	都市ガス	○	平成21年 平成23年
10 2700	南加瀬第1 幸区南加瀬2丁目19番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	南加瀬 住宅前	24,700～48,600 56.30㎡	12.0	都市ガス	×	昭和53年
10 2730	南加瀬第2 幸区南加瀬4丁目35番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原 住宅前	26,100～51,300 58.80㎡	2.0	都市ガス	×	昭和55年
10 2810	小倉中 幸区小倉3丁目18番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社 前	27,200～53,400 58.70㎡	22.0	都市ガス	×	平成1年
10 2820	小倉第3 幸区小倉4丁目8番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社 前	26,800～52,600 59.20㎡	10.0	都市ガス	×	昭和59年
10 2840	小倉第1 幸区小倉4丁目28番1号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	25,700～50,600 56.30㎡	0.0	都市ガス	×	昭和53年
10 2850	小倉西 幸区小倉5丁目16番1号～3号	1	川崎駅西口～バス15分	ロクゴ 前	18,200～35,700 41.00㎡	2.0	都市ガス	×	昭和48年
10 2860	小倉第2 幸区小倉5丁目32番1号～3号	1	川崎駅西口～バス15分	ロクゴ 前	26,400～51,900 58.70㎡	4.0	都市ガス	×	昭和57年
10 2940	小倉第1B 幸区小倉4丁目28番2号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	27,100～53,200 58.70㎡	0.0	都市ガス	×	昭和63年
10 3111	上小田中耐火 (2DK) 中原区上小田中6丁目33番 1号～4号	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	23,400～45,900 47.40㎡	14.0	都市ガス	×	昭和58年
10 3210	木月耐火 中原区木月4丁目14番6号	1	元住吉駅～徒歩15分	—	24,600～48,300 52.50㎡	—	都市ガス	○	昭和54年
10 3500	上平間五瀬淵 中原区上平間611番地1	1	川崎駅西口～バス20分	上平間	35,100～69,000 69.00㎡	71.0	都市ガス	○	平成8年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
10 4030	下野毛殿山 高津区下野毛1丁目5番5号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	下野毛	31,600～62,100 66.70㎡	18.5	都市ガス	○	平成5年
10 4210	下作延中 高津区下作延5丁目8番1号～2号・9番3号～4号	1	武蔵溝ノ口駅～バス5分	下作住宅前	29,500～58,000 61.00㎡	26.0	都市ガス	×	昭和61年
10 4220	日向 高津区下作延6丁目16番1号	2	津田山駅～徒歩10分	—	23,200～46,500 44.90㎡	10.0	都市ガス	○	昭和51年
10 4300	上作延 高津区上作延340番地・307番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作団地前	21,000～41,200 46.60㎡	22.0	都市ガス	×	昭和51年
10 4310	上作延第2 高津区上作延462番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス6分	上作延	27,900～54,800 58.80㎡	12.0	都市ガス	×	昭和57年
10 4631	千年新町 高津区千年新町45番地	1	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	33,700～66,200 65.40㎡	143.0	都市ガス	○	平成13年
10 4640	千年 高津区千年1227番地2	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	新作八幡下	32,900～64,600 67.80㎡	21.5	都市ガス	○	平成12年
10 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7	3	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	30,900～64,600 63.30～68.40㎡	17.5	都市ガス	○	平成7年 ～ 平成15年
10 4820	久末寺谷 高津区久末453番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	30,600～60,500 62.70～63.00㎡	6.0	都市ガス	○	平成13年 ～ 平成16年
10 4860	久末表A 高津区久末1920番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末住宅前	27,100～53,300 58.70㎡	6.0	都市ガス	○	昭和61年
10 4871	久末表B 高津区久末1938番地1	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末住宅前	28,100～59,200 60.60～65.00㎡	6.0	都市ガス	○	昭和63年
10 4890	久末西 高津区野川3916番地・3921番地・久末23番地	1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	32,600～64,100 69.40㎡	14.0	都市ガス	○	平成4年
10 4911	野川東 高津区野川3805番地	1	武蔵中原駅～バス21分	野川	32,900～64,600 68.40㎡	17.3	都市ガス	○	平成8年
10 4921	久末 (2DK) 高津区久末311番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	22,500～44,300 45.70㎡	3.5	都市ガス	○	平成26年
10 5010	鷺ヶ峰 宮前区菅生ヶ丘41番1号～2号	1	武蔵溝ノ口駅～バス30分	鷺ヶ峰営業所前	17,000～33,400 40.00㎡	4.0	都市ガス	×	昭和46年
10 5030	鷺ヶ峰西 宮前区菅生ヶ丘32番1号～7号	2	武蔵溝ノ口駅～バス30分	潮見台浄水場前	27,400～53,900 60.90㎡	1.7	都市ガス	○	昭和58年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
にあたって

申込資格

収入基準
について募集住宅の
一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法

使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
						住戸面積				
10 5100	清水台 宮前区菅生4丁目5番1号～5号	1	宮前平駅～バス15分	清水台	19,000～37,400 42.70㎡	5.0	都市ガス	×	昭和48年	
10 5200	菅生 宮前区犬蔵3丁目5番1号・13番10号	2	宮前平駅～バス10分	菅生車庫	22,600～45,400 50.60㎡	11.0	都市ガス	○	昭和52年	
10 5300	高山 宮前区平2丁目23番1号～23号	3	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部 地域療育 センター 前	18,700～45,900 42.70～51.10㎡	1.0	都市ガス	×	昭和47年 ～ 昭和52年	
10 5520	南平 (EVあり) 宮前区南平台15番11号～13号・16番16号	2	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	28,100～61,800 60.00～66.00㎡	17.0	都市ガス	○	平成2年 ～ 平成6年	
10 5522	南平 宮前区南平台17番1号～10号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	28,100～55,300 61.00㎡	15.0	都市ガス	×	昭和63年	
10 5620	有馬第3 宮前区有馬4丁目5番1号	1	鷺沼駅～徒歩10分	—	21,000～41,300 44.40㎡	18.5	都市ガス	○	昭和49年	
10 5631	有馬第2 (2DK) 宮前区東有馬4丁目5番9号	1	鷺沼駅～バス7分	有馬第二 団地前	24,200～47,500 49.00㎡	—	都市ガス	○	平成26年	
10 6100	菅芝間 多摩区菅6丁目14番1号～5号	3	矢野口駅～徒歩10分	—	29,900～64,900 60.60～66.40㎡	11.3	都市ガス	○	平成1年 ～ 平成3年	
10 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番1号～14号	11	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人 福祉セン ター前	28,300～67,000 58.00～68.20㎡	6.4	都市ガス	○	昭和62年 ～ 平成7年	
10 6400	西長沢 多摩区長沢4丁目12番1号～3号	1	生田駅～バス15分	鷺ヶ峰営 業所前	29,000～56,900 61.90㎡	20.0	都市ガス	×	平成2年	
10 6611	菅北浦 多摩区菅北浦1丁目8番1号	1	稲田堤駅～徒歩10分	—	32,000～62,800 63.70㎡	14.0	都市ガス	○	平成6年	
10 7020	真福寺 麻生区王禅寺西7丁目18番1号～5号	1	柿生駅～バス5分	真福寺	20,200～32,800 43.30㎡	53.0	都市ガス	×	昭和47年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
にあたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

優遇倍率 (一般世帯向のみ適用されます)

優遇倍率を利用することにより、当選率が高まる場合があります。ただし、優遇倍率は、条件を満たさないと受けられません。優遇倍率を受けられる条件を満たしているかどうかは、**右の表**をよく読んで確認してください。

～必ずお読みください！～

- 優遇倍率は、優遇を受けない場合を1倍として決めています。
- 申込書の該当する優遇の種類に○印を記入してください。
- 申込書の優遇倍率の欄に○印がないと優遇は受けられません。
- 当選した場合、資格審査の際に優遇倍率を受ける条件を満たしているか証明していただきます。
- 当選後優遇を証明する書類の提出ができない場合は、当選されても失格となり、入居できません。**

○5年以上落選(30倍)優遇を基本とした場合の優遇

30倍	5年以上落選
31倍	5年以上落選とその他の優遇条件1つに該当する場合…例)5年以上落選+母子
32倍	5年以上落選とその他の優遇条件2つに該当する場合…例)5年以上落選+母子+多子
33倍	5年以上落選とその他の優遇条件3つに該当する場合…例)5年以上落選+母子+多子+特別

5年以上落選(30倍)を基本とし、該当する優遇条件が1つ増えるごとに1倍ずつ加算されていきます。

○5倍優遇を基本とした場合の優遇

5倍	母子・父子・多子・未就学児童・被爆者・引揚者・公害・ハンセン病
6倍	5倍優遇とその他1つの優遇条件に該当する場合…例)母子+特別
7倍	5倍優遇とその他2つの優遇条件に該当する場合…例)母子+多子+特別
8倍	5倍優遇とその他3つの優遇条件に該当する場合…例)母子+多子+特別+未就学児童

母子・父子・多子優遇等の(5倍)を基本とし、該当する優遇条件が1つ増えるごとに1倍ずつ加算されていきます。

○3倍優遇を基本には出来ません

3倍	特別…優遇の加算なし	30倍優遇や5倍優遇に加算する場合は対象となります。
----	------------	----------------------------

(申込書記入例)

高齢者世帯	5年以上落選 落選の年を記入して下さい 21年 22年 23年 25年 27年	特別	母子・父子	多子	未就学児童
障害者世帯		被爆者	引揚者	公害	ハンセン病

注意

- 5年以上落選の優遇に○印をつけた方は、落選を証明できる年を、5年分記入していただき、当選後に落選を証明する抽選番号票(受付番号票)を提出していただきます。提出できないと失格になります。**
- 複数の優遇を受け当選した場合、すべての優遇条件を証明できない場合、失格になりますのでご注意ください。**
- 「高齢者」と「障害者」の優遇は、新築・一般世帯を申込む場合にのみ適用できます。空家・一般世帯や新築・単身者向に申込む場合、優遇はつかえません。

申込みから入居まで
 申込みにあたって
 申込資格
 収入基準について
 募集住宅の一覧(申込区分)
 住宅の代表的な間取り
 申込書記入例
 抽選方法
 使用料(家賃)のしくみ
 川崎市特定公共賃貸住宅

新築・一般世帯向と空家・一般世帯向に適用

	優遇の種類	優遇倍率を受けられる条件・注意事項	倍率
1	5年以上の落選者の方	<ul style="list-style-type: none"> ○川崎市営住宅の公募で、すでに5年以上落選している方 ○5年間、申込者が、同一人であること。 ○当選した場合、落選した「抽選番号票(受付番号票)」5年分を提出できること。 (同じ年度の「抽選番号票(受付番号票)」は、どちらか1枚のみ有効です。) <p>～注意点～ 次の募集分は、落選回数に含まれません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○臨時募集分(平成8年4月募集分、平成11年3月募集分) ○平成9年6月シルバーハウジング募集分 ○川崎市特定公共賃貸住宅募集分 	30倍
2	特別	<ul style="list-style-type: none"> ○平成28年6月3日現在、申込者を含め4人以上の親族が現在お住まいの住宅に同居していること。 ○当選した場合、その親族のうちの4人以上が申込んだ市営住宅へ入居すること。 	3倍
3	未就学児童	<ul style="list-style-type: none"> ○平成28年6月3日現在、小学校就学前の子供(平成22年4月2日以降出生)が同居すること。 	5倍
4	母子 父子	<ul style="list-style-type: none"> ○申込み時、配偶者(妻または夫)のいない申込者と、その申込者の子(20歳未満)だけの世帯であること。 <p>～注意点～ ※平成28年6月3日現在20歳以上の子が1人でもいると母子・父子優遇は受けられません。 ○今後離婚予定であるとか、内縁関係者の方は優遇は受けられません。</p>	
5	多子	<ul style="list-style-type: none"> ○平成28年6月3日現在、18歳未満の児童が3人以上同居すること。 	
6	被爆者	<ul style="list-style-type: none"> ○厚生労働大臣の「被爆者認定」(原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項規定)を受けている方が入居すること。 	
7	引揚者	<ul style="list-style-type: none"> ○海外からの引揚者で、日本に引揚げた日から5年経っていない方 ○「永住帰国者証明書」(厚生労働省社会援護局長の発行)を持っている方が入居すること。 	
8	公害	<ul style="list-style-type: none"> ○平成28年6月3日現在、川崎区または幸区に居住していて、「公害医療手帳(川崎市長発行)」の交付を受けている方が入居すること。 <p>～注意点～ ○川崎区及び幸区内の市営住宅への申込みには適用されません。</p>	
9	ハンセン病	<ul style="list-style-type: none"> ○ハンセン病療養所入所者等(ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定)の方が入居すること。 	

新築・一般世帯向のみ適用

	優遇の種類	優遇倍率を受けられる条件・注意事項(以下は新築一般世帯向のみ)	倍率
10	高齢者 (新築一般世帯向)	<ul style="list-style-type: none"> ○申込者が60歳以上であること。 また、同居する方全員が以下のいずれかにあてはまること。 ●配偶者 ●60歳以上の親族 ●18歳未満の児童 	5倍
11	障害者 (新築一般世帯向)	<ul style="list-style-type: none"> ○入居予定者に以下のいずれかの手帳などの交付を受けている方がいること。 ●身体障害者 1級～4級 ●精神障害者 1級～3級 ※26ページ②※の方も含まれています。 ●知的障害者 最重度～軽度判定 ※26ページ②※の方も含まれています。 ●戦傷病者 第一款症以上(恩給法別表第1号表ノ3規定) 	

申込みから
入居まで

申込み
あたって

申込
資格

収入
基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。
- ・申込者を含め、同居する親族全員が*40歳未満の世帯であること。

*平成28年6月3日現在、満40歳未満であること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・原則として高齢者の多い住宅の上層階の部屋となります。
- ・单身(一人)で入居する方は、申込みできません。

若年世帯向住宅は、比較的高齢者の多い住宅の上層階の部屋の紹介となります。

若年世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
11 1250	本町 川崎区本町2丁目5番地2	1	川崎駅東口～徒歩15分	—	32,700～64,200 62.80㎡	—	都市ガス	○	平成22年
11 1900	日進町 川崎区日進町37番地3	2	川崎駅東口～徒歩15分	—	35,100～69,000 69.30㎡	45.0	都市ガス	○	平成7年
11 2101	下平間 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	30,700～60,300 58.80㎡	3.0	都市ガス	×	昭和55年
11 2300	河原町 幸区河原町1番地	4	川崎駅西口～徒歩15分	—	18,100～36,400 42.20㎡	2.2	都市ガス	○	昭和45年 昭和47年
11 2420	古市場 幸区東古市場116番地	2	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	30,000～59,100 61.20㎡	42.0	都市ガス	○	平成20年 平成21年
11 2730	南加瀬第2 幸区南加瀬4丁目35番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	26,100～51,300 58.80㎡	4.0	都市ガス	×	昭和55年
11 2840	小倉第1 幸区小倉4丁目28番1号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	24,900～48,800 56.30㎡	—	都市ガス	×	昭和53年
11 2940	小倉第1B 幸区小倉4丁目28番2号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	27,100～53,200 58.70㎡	—	都市ガス	×	昭和63年
11 3110	上小田中耐火 中原区上小田中6丁目33番1号～4号	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	29,000～57,000 60.90㎡	7.0	都市ガス	×	昭和58年
11 3210	木月耐火 中原区木月4丁目14番6号	1	元住吉駅～徒歩15分	—	24,700～48,500 52.50㎡	3.0	都市ガス	○	昭和54年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

*前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
11 3500	上平間五瀬淵 中原区上平間611番地1	1	川崎駅西口～バス20分	上平間	35,100～69,000 69.00㎡	—	都市ガス	○	平成8年
11 4210	下作延中 高津区下作延5丁目8番1号～2号・9番3号～4号	1	武蔵溝ノ口駅～バス5分	下作住宅前	29,100～57,200 60.80㎡	1.0	都市ガス	×	昭和59年
11 4220	日向 高津区下作延6丁目16番1号	1	津田山駅～徒歩10分	—	23,000～45,100 44.90㎡	2.0	都市ガス	○	昭和51年
11 4631	千年新町 高津区千年新町45番地	1	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	34,800～68,300 68.00㎡	44.0	都市ガス	○	平成9年
11 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	30,900～64,600 63.30～68.40㎡	3.0	都市ガス	○	平成7年 ～ 平成15年
11 4820	久末寺谷 高津区久末453番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	30,600～60,100 62.70㎡	4.0	都市ガス	○	平成13年
11 4871	久末表B 高津区久末1938番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末住宅前	28,100～55,200 60.60㎡	2.0	都市ガス	○	昭和63年
11 4890	久末西 高津区野川3916番地・3921番地・久末23番地	1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	32,600～64,100 69.40㎡	0.0	都市ガス	○	平成4年
11 4911	野川東 高津区野川3805番地	1	武蔵中原駅～バス21分	野川	32,900～64,600 68.40㎡	2.3	都市ガス	○	平成8年
11 5030	鷲ヶ峰西 宮前区菅生ヶ丘32番1号～7号	1	武蔵溝ノ口駅～バス30分	潮見台 浄水場前	27,400～53,900 60.90㎡	3.0	都市ガス	×	昭和57年
11 5200	菅生 宮前区犬蔵3丁目5番1号・13番10号	1	宮前平駅～バス10分	菅生車庫	22,300～43,900 50.60㎡	0.0	都市ガス	○	昭和52年
11 5300	高山 宮前区平2丁目23番1号～23号	3	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部 地域療育 センター 前	18,700～45,900 42.70～51.10㎡	2.0	都市ガス	×	昭和47年 ～ 昭和52年
11 5522	南平 宮前区南平17番1号～10号	2	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	27,900～55,300 61.00㎡	1.0	都市ガス	×	昭和61年 ～ 昭和63年
11 5631	有馬第2 (2DK) 宮前区東有馬4丁目5番9号	1	鷲沼駅～バス7分	有馬第二 団地前	24,200～47,500 49.00㎡	—	都市ガス	○	平成26年
11 6100	菅芝間 (EVあり) 多摩区菅6丁目14番1号～5号	1	矢野口駅～徒歩10分	—	33,100～64,900 66.40㎡	3.0	都市ガス	○	平成3年
11 6101	菅芝間 多摩区菅6丁目14番1号～5号	1	矢野口駅～徒歩10分	—	28,500～56,000 58.70㎡	1.0	都市ガス	×	昭和62年
11 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番1号～14号	10	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人 福祉セン ター前	28,300～66,500 58.00～67.10㎡	0.7	都市ガス	○	昭和62年 ～ 平成6年
11 7020	真福寺 麻生区王禅寺西7丁目18番1号～5号	1	柿生駅～バス5分	真福寺	20,200～32,800 43.30㎡	—	都市ガス	×	昭和47年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

申請に必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・下記の①②いずれかに該当すること。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・1階または2階の部屋の紹介となります。
- ・住宅の仕様及び設備は、**身体障害者向の特別な仕様ではありません。**
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

① 高齢者 (下記の方だけの世帯)

申込者が
60歳以上

+

同居者が戸籍上の配偶者
(年齢制限無し)
18歳未満の親族
60歳以上の親族

に該当する方
だけの世帯

② 心身障害者世帯

(下記のいずれかの障害者手帳等の交付を受けている方がいる世帯)

身体障害
1～4級

精神障害
1～3級
(※)

知的障害
最重度～軽度(※)
(川崎市判定)
療育手帳
A1～B2

戦傷病者
恩給法別表
第1号表ノ3の
第1款症以上

※ 世帯向(高齢者・心身障害者世帯)、単身者向住宅、老人同居世帯向住宅に申込みができる心身障害者については、以下の方も含みます。

- 1) 精神障害者保健福祉手帳を交付されていない方でも、1～3級の精神障害を事由とする障害年金の証書が提示できる方
- 2) 知的障害者と判定された手帳を交付されていない方でも、児童相談所または障害者更生相談所の総合判定において認定を受けた方

世帯向(高齢者・心身障害者世帯対象) 1・2階

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレ ベーター	建 設 年 度
					住戸面積				
12 1120	浅田 川崎区浅田3丁目15番17号	1	川崎駅東口～バス18分	下新田	17,800～35,000 41.60㎡	16.0	都市ガス	○	昭和48年
12 1500	京町耐火C 川崎区京町3丁目14番1～2号・4号	2	川崎駅東口～バス15分	小田公園前	28,600～56,200 63.10㎡	14.0	都市ガス	○	昭和58年
12 1510	京町耐火A 川崎区京町3丁目13番1～2号	1	川崎駅東口～バス15分	小田公園前	23,900～46,900 54.30㎡	35.0	都市ガス	○	昭和51年
12 1600	観音 川崎区観音1丁目10番11号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	19,400～38,000 44.50㎡	20.0	都市ガス	○	昭和50年
12 2421	古市場 (2DK) 幸区東古市場116番地	1	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	21,800～42,900 44.50㎡	22.0	都市ガス	○	平成20年
12 2700	南加瀬第1 幸区南加瀬2丁目19番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	南加瀬住宅前	24,700～48,600 56.30㎡	10.0	都市ガス	×	昭和53年
12 2740	南加瀬第3 幸区南加瀬4丁目36番1号～3号・37番4号～6号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	27,200～53,400 60.70㎡	8.0	都市ガス	×	昭和57年
12 2800	小倉東 幸区小倉4丁目13番1号～8号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉下町	29,500～58,000 61.60㎡	5.0	都市ガス	×	昭和59年
12 2860	小倉第2 幸区小倉5丁目32番1号～3号	1	川崎駅西口～バス15分	ロクゴ前	26,200～51,400 58.70㎡	1.0	都市ガス	×	昭和56年
12 2870	小倉第4 幸区小倉4丁目5番7号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社前	32,100～63,000 67.60㎡	20.0	都市ガス	○	平成6年
12 3110	上小田中耐火 中原区上小田中6丁目33番1号～4号	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	28,400～55,700 58.90㎡	13.0	都市ガス	×	昭和60年
12 4100	坂戸 高津区坂戸3丁目10番1号～7号	2	武蔵溝ノ口駅～バス5分 武蔵溝ノ口駅～徒歩20分	第三京浜入口	27,600～54,400 60.90㎡	14.5	都市ガス	×	昭和58年 昭和60年
12 4200	下作延南 高津区下作延3丁目10番1号～2号	1	梶ヶ谷駅～徒歩15分	—	27,900～54,800 58.80㎡	3.0	都市ガス	×	昭和56年
12 4210	下作延中 高津区下作延5丁目8番1号～2号・9番3号～4号	2	武蔵溝ノ口駅～バス5分	下作住宅前	29,100～58,000 60.80～61.00㎡	10.7	都市ガス	×	昭和59年 昭和61年
12 4220	日向 高津区下作延6丁目16番1号	2	津田山駅～徒歩10分	—	23,000～45,100 44.90㎡	9.0	都市ガス	○	昭和51年
12 4310	上作延第2 高津区上作延462番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス6分	上作延	27,900～54,800 58.80㎡	13.0	都市ガス	×	昭和57年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで

申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
12 4420	末長宗田 高津区末長3丁目24番1号~4号	1	武蔵溝ノ口駅~バス5分 武蔵新城駅~徒歩15分	末長	32,300~63,500 62.70㎡	53.0	都市ガス	○	平成13年
12 4421	末長宗田 (2DK) 高津区末長3丁目24番1号~4号	1	武蔵溝ノ口駅~バス5分 武蔵新城駅~徒歩15分	末長	25,100~49,300 48.70㎡	22.0	都市ガス	○	平成13年
12 4631	千年新町 高津区千年新町45番地	1	武蔵新城駅~バス5分	千年新町	33,700~66,200 65.40㎡	115.0	都市ガス	○	平成13年
12 4640	千年 高津区千年1227番地2	1	武蔵溝ノ口駅~バス10分	新作八幡下	32,900~64,600 67.80㎡	19.0	都市ガス	○	平成12年
12 4820	久末寺谷 高津区久末453番地	3	武蔵溝ノ口駅~バス25分	久末団地	30,600~60,500 62.70~63.00㎡	3.0	都市ガス	○	平成13年 ~ 平成16年
12 4910	野川東 (2DK) 高津区野川3805番地	1	武蔵中原駅~バス21分	野川	25,900~50,900 53.90㎡	17.0	都市ガス	○	平成8年
12 4921	久末 (2DK) 高津区久末311番地	1	武蔵溝ノ口駅~バス25分	久末団地	22,500~44,300 45.70㎡	3.5	都市ガス	○	平成26年
12 5010	鷺ヶ峰 宮前区菅生ヶ丘41番1号~2号	2	武蔵溝ノ口駅~バス30分	鷺ヶ峰 営業所前	20,000~39,300 44.40㎡	4.0	都市ガス	×	昭和51年
12 5030	鷺ヶ峰西 宮前区菅生ヶ丘32番1号~7号	4	武蔵溝ノ口駅~バス30分	潮見台 浄水場前	27,400~55,800 60.90㎡	2.3	都市ガス	×	昭和57年
12 5200	菅生 宮前区犬蔵3丁目5番1号、13番10号	1	宮前平駅~バス10分	菅生車庫	23,100~45,400 50.60㎡	2.5	都市ガス	○	昭和52年
12 5522	南平 宮前区南平台17番1号~10号	1	武蔵溝ノ口駅~バス15分	南平	28,100~55,300 61.00㎡	8.0	都市ガス	×	昭和63年
12 6100	菅芝間 多摩区菅6丁目14番1号~5号	1	矢野口駅~徒歩10分	—	29,900~58,700 60.60㎡	5.5	都市ガス	○	平成1年
12 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番1号~14号	5	中野島駅~徒歩15分 登戸駅~バス7分	多摩老人 福祉セン ター前	28,300~62,700 58.00~64.40㎡	5.4	都市ガス	○	昭和62年 ~ 平成3年
12 6230	中野島 多摩区中野島6丁目4番4号~6号	1	中野島駅~徒歩10分	—	32,000~62,900 61.30㎡	33.8	都市ガス	○	平成26年
12 6400	西長沢 多摩区長沢4丁目12番1号~3号	1	生田駅~バス15分	鷺ヶ峰 営業所前	29,000~56,900 61.90㎡	3.5	都市ガス	×	平成2年
12 6611	菅北浦 多摩区菅北浦1丁目8番1号	1	稲田堤駅~徒歩10分	—	33,600~65,900 66.80㎡	10.0	都市ガス	○	平成6年
12 7020	真福寺 麻生区王禅寺西7丁目18番1号~5号	1	柿生駅~バス5分	真福寺	20,200~32,800 43.30㎡	1.7	都市ガス	×	昭和47年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
にあたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法

使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込か、単身者であること。
- ・単身で申込みする方は、30ページの単身者資格を満たすこと。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。



小家族
単身者向
募集住宅

浴槽・風呂釜は、設置されています

小家族・単身者向

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年
					住戸面積				
1A 4300	上作延 高津区上作延340番地・307番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作団地前	14,900～29,300 36.30㎡	5.0	都市ガス	×	昭和41年
1A 4500	新作 高津区新作3丁目13番1号～8号	3	武蔵溝ノ口駅～バス7分	新作	15,400～30,300 36.30㎡	7.5	都市ガス	×	昭和41年
1A 4800	久末 高津区久末311番地	14	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	14,700～30,000 36.30㎡	0.8	プロパン	×	昭和38年
1A 4840	久末大谷第2 高津区久末1557番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	大谷団地入口	16,000～31,400 36.60㎡	0.8	プロパン	○	昭和45年
1A 4850	明石穂 高津区久末1600番地	6	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	14,800～30,200 36.30㎡	0.8	プロパン	×	昭和40年
1A 5300	高山 宮前区平2丁目23番1号～23号	10	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部地域療育センター前	15,100～30,800 36.30㎡	1.0	都市ガス	×	昭和43年 昭和44年
1A 5600	有馬第1 宮前区東有馬5丁目20番1号～19号	6	鷺沼駅～バス10分	東有馬第一団地前	15,000～30,500 36.30㎡	6.3	都市ガス	×	昭和42年
1A 5610	有馬第2 宮前区東有馬4丁目5番1号～17号・22番18号～23号	31	鷺沼駅～バス7分	有馬第二団地前	15,200～31,000 36.30㎡	6.5	都市ガス	×	昭和44年 昭和45年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 ー：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みに必要な資格

- ・ 7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・ 戸籍上配偶者のいない単身者であること(DV被害者を除く)。
- ・ 下記表の1～8いずれかに該当すること。

注意事項

- ・ 申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
 - ・ **この区分は優遇倍率が適用されません。**
 - ・ 当選した方は、資格審査時に〈自立に関する申立書〉を提出していただきます。
- ※単身で入居していただくため、身体上または精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

1.	60歳以上	昭和31年6月3日以前生まれの方
2.	心身障害者	以下の手帳が交付され、一人で日常生活がおくれる方(生活の支援を受ける方も含む) 身体障害者手帳 1級～4級 精神障害者保健福祉手帳 1級～3級 ※26ページ②も参照 知的障害者と判定された手帳 最重度～軽度 ※26ページ②も参照 (川崎市の場合・療育手帳 A1～B2)
3.	生活保護受給者	生活保護法第6条第1項に規定する被保護者または「中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人及び特定配偶者の自立の支援に関する法律」第14条第1項に規定する支援給付を受けている方
4.	DV被害者	下記の①②のいずれかにあてはまる方(配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項に規定する被害者) ①婦人相談所の施設、または婦人保護施設においての保護が終了してから5年以内の方 ②本人が、配偶者等に対し接近禁止命令または退去命令の申立てを裁判所へ行い、当該命令が効力を生じた日から5年以内の方
5.	戦傷病者	戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2に規定する特別項症から第6項症まで、また同法別表第1号表ノ3に規定する第1款症の障害のある方
6.	被爆者	厚生労働大臣の「被爆者認定」(原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項に規定)を受けている方
7.	引揚者	海外からの引揚者で、本邦に引き揚げた日から起算し5年を経過してなく、厚生労働省社会援護局長の発行した「永住帰国者証明書」が提示できる方
8.	ハンセン病	ハンセン病療養所入所者等の方(ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定)

新築・単身者向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	ガス	エレベーター
					住戸面積		
34 1412	大島 (1DK)	79	川崎駅東口～バス10分	大島四丁目	13,800～36,600	都市ガス	○
	川崎区大島4丁目4番1号				28.00㎡		

エレベーター ○：あり ×：なし

空家・単身者向(主に2DK)

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
14 1022	桜本 (1DK) 川崎区桜本2丁目39番1号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	17,700～34,800 36.00㎡	139.0	都市ガス	○	平成23年
14 1252	本町 (1DK) 川崎区本町2丁目5番地2	9	川崎駅東口～徒歩15分	—	17,500～34,300 33.60㎡	—	都市ガス	○	平成22年
14 2032	塚越 (1DK) 幸区塚越4丁目351番地3	1	川崎駅西口～バス10分	塚越	17,500～34,300 33.60㎡	—	都市ガス	○	平成24年
14 2212	小向 (1DK) 幸区小向仲野町3番2号・6号	2	川崎駅西口～バス10分	御幸公園前	17,700～34,800 36.00㎡	156.0	都市ガス	○	平成23年 ～ 平成25年
14 2422	古市場 (1DK) 幸区東古市場116番地	5	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	17,700～34,800 36.00㎡	—	都市ガス	○	平成21年 ～ 平成23年
14 3010	宮内 中原区宮内3丁目9番1号～3号・4丁目22番4号～7号	1	武蔵中原駅～徒歩15分	—	15,600～30,600 37.00㎡	6.2	都市ガス	×	昭和35年
14 3410	中丸子 中原区中丸子1155番地	1	向河原駅～徒歩15分	—	14,200～27,900 30.00㎡	26.7	都市ガス	○	昭和44年
14 4300	上作延 高津区上作延340番地・307番地1	2	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作団地前	13,100～25,800 32.00㎡	13.0	都市ガス	×	昭和41年
14 4432	末長 (1DK) 高津区末長2丁目15番1号～2号	3	武蔵溝ノ口駅～バス5分	末長	17,600～34,700 35.80㎡	59.0	都市ガス	○	平成25年
14 4500	新作 高津区新作3丁目13番1号～8号	1	武蔵溝ノ口駅～バス7分	新作	13,100～25,800 32.00㎡	14.0	都市ガス	×	昭和41年
14 4600	千年前田 高津区千年92番地	1	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	13,300～26,200 32.10㎡	8.7	プロパン	×	昭和42年
14 4851	明石穂 高津区久末1600番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	13,900～27,200 32.30㎡	8.0	プロパン	○	昭和40年
14 4922	久末 (1DK) 高津区久末311番地	3	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	15,800～31,100 32.10㎡	8.0	都市ガス	○	平成26年
14 5500	南平耐火 宮前区南平16番1号～15号	35	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	14,200～29,100 35.40㎡	56.0	都市ガス	×	昭和36年 ～ 昭和38年
14 5510	南平第2 宮前区南平5番1号～6号	3	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	13,200～26,800 31.90㎡	4.1	都市ガス	×	昭和42年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

*前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで

申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
							住戸面積				
14 5600	有馬第1 宮前区東有馬5丁目20番1号~19号		6	鷺沼駅~バス10分	東有馬 第一団地 前	13,200~28,000 31.90㎡	5.3	都市ガス	×	昭和42年 ~ 昭和43年	
14 5601	有馬第1 (EVあり) 宮前区東有馬5丁目20番1号~19号		1	鷺沼駅~バス10分	東有馬 第一団地 前	13,200~28,000 31.90㎡	—	都市ガス	○	昭和42年 ~ 昭和43年	
14 5610	有馬第2 宮前区東有馬4丁目5番1号~17号・22番18号~23号		10	鷺沼駅~バス7分	有馬第二 団地前	13,500~27,400 32.10㎡	56.0	都市ガス	×	昭和44年 ~ 昭和45年	
14 5632	有馬第2 (1DK) 宮前区東有馬4丁目5番9号		6	鷺沼駅~バス7分	有馬第二 団地前	18,600~36,500 37.70㎡	—	都市ガス	○	平成26年	
14 5700	野川西 宮前区野川3091番地		3	梶が谷駅~バス20分	野川台	16,700~28,300 37.90㎡	11.5	都市ガス	×	昭和47年	
14 5800	宮崎 宮前区宮崎172番地		1	宮崎台駅~徒歩10分	—	13,000~27,000 30.00㎡	7.3	プロパン	×	昭和41年	
14 5801	宮崎 (EVあり) 宮前区宮崎172番地		1	宮崎台駅~徒歩10分	—	13,000~27,000 30.00㎡	—	プロパン	○	昭和41年	
14 6232	中野島 (1DK) 多摩区中野島6丁目4番4号~6号		3	中野島駅~徒歩10分	—	17,200~33,700 32.90㎡	10.6	都市ガス	○	平成25年 ~ 平成26年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

空家

特定目的 (4DK)

大家族世帯向 (4DK)

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・申込者本人を含め、同居する親族の総数が**5人以上**いること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4~6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。

大家族世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
							住戸面積				
15 2800	小倉東 幸区小倉4丁目13番1号~8号		1	川崎駅西口~バス20分	小倉下町	36,300~71,400 75.10㎡	2.0	都市ガス	×	昭和61年	
15 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7		1	武蔵溝ノ口駅~バス25分 武蔵新城駅~バス15分	蟹ヶ谷	38,400~75,400 79.80㎡	—	都市ガス	○	平成7年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
あたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選会場

使用料(家賃の
しくみ)川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・**65歳以上**の方で、戸籍上配偶者がいない単身者であること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・**この区分は優遇倍率が適用されません。**
- ・単身で入居していただくため、身体上または精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。
- ・つぎの表のうち、借上住宅はライネス堀之内、クイント田中、グローリーアーク、ファーレ宮城野、フォレスト宮内、ロイヤルパレス北見方、グランディール菅生、平5丁目風久保、ソレイユ生田、サンラフレ百合ヶ丘です。



借上住宅とは?

市が所有者から20年間借り上げ、市営住宅として管理している住宅です。

今後、借上期間満了の住宅は、借上を更新していく予定ですが、更新が図れない場合は、市が用意する他の市営住宅へ移転していただくこととなりますので、御了承の上お申込みください。



シルバーハウジングとは?

65歳以上(昭和26年6月3日以前生まれ)の方を対象とした住宅で、緊急連絡設備や団らん室等が設置されている他、生活援助員などによる適切な福祉のサービスが受けられるように配慮されています。

※入居後、使用料とは別に福祉サービスに係わる費用として、入居者の収入に応じた金額(0円～4,900円)を負担していただきます。

シルバーハウジング単身者向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
17 1210	ライネス堀之内	1	川崎駅東口～徒歩15分	—	19,100～37,500	21.0	都市ガス	○	平成11年
	川崎区堀之内町13番地36				37.40㎡				
17 1240	クイント田中	1	川崎駅東口～バス5分	教育文化 会館前	16,500～32,500	35.0	都市ガス	○	平成14年
	川崎区宮前町11番13号				32.10㎡				
17 1720	グローリーアーク	2	川崎駅東口～バス15分	京町	14,800～29,100	28.5	都市ガス	○	平成11年
	川崎区小田1丁目21番18号				30.70㎡				

エレベーター ○:あり ×:なし 応募倍率 —:過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
						住戸面積				
17 1900	日進町 川崎区日進町37番地3		2	川崎駅東口～徒歩15分	—	20,600～40,500 40.70㎡	47.3	都市ガス	○	平成7年
17 2420	古市場 幸区東古市場116番地		3	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	17,000～33,500 34.80㎡	40.0	都市ガス	○	平成18年 ～ 平成20年
17 2510	ファーレ宮城野 幸区鹿島田2丁目23番1号		1	鹿島田駅～徒歩7分	—	22,800～44,700 39.90㎡	35.0	都市ガス	○	平成12年
17 2880	小倉北 幸区小倉2丁目6番 1号～4号		3	川崎駅西口～バス20分	夢見ヶ崎 動物公園 前	17,400～34,200 35.60㎡	26.5	都市ガス	○	平成18年
17 3030	フォレスト宮内 中原区宮内4丁目19番18号		1	武蔵小杉駅～バス10分	宮内	18,300～35,900 35.50㎡	52.0	都市ガス	○	平成13年
17 4040	ロイヤルパレス北見方 高津区北見方3丁目6番16号		2	武蔵小杉駅～バス15分	下野毛	17,900～35,200 37.30㎡	4.5	プロパン	○	平成13年
17 4420	末長宗田 高津区末長3丁目24番 1号～4号		1	武蔵溝ノ口駅～バス5分 武蔵新城駅～徒歩15分	末長	19,200～37,800 37.30㎡	62.0	都市ガス	○	平成13年
17 4600	千年前田 高津区千年92番地		2	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	18,500～36,300 39.00㎡	13.0	都市ガス	○	平成5年
17 4631	千年新町 高津区千年新町45番地		1	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	20,400～40,100 39.90㎡	47.0	都市ガス	○	平成8年
17 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7		3	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	17,100～33,500 34.80㎡	9.0	都市ガス	○	平成22年
17 4820	久末寺谷 高津区久末453番地		1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	18,100～35,500 37.10㎡	7.7	都市ガス	○	平成13年
17 4911	野川東 高津区野川3805番地		3	武蔵中原駅～バス21分	野川	19,300～38,000 39.90㎡	12.0	都市ガス	○	平成10年
17 5240	グランディール菅生 宮前区菅生3丁目13番15号		1	武蔵溝ノ口駅～バス20分	聖マリアン ナ医大 下	15,300～30,000 31.50㎡	20.0	都市ガス	○	平成12年
17 5310	平5丁目風久保 宮前区平5丁目6番45号		1	溝ノ口駅南口～バス15分	白幡八幡 前	18,700～36,800 38.80㎡	27.0	プロパン	○	平成11年
17 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番 1号～14号		2	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩川 老人福祉 センター 前	19,000～37,300 38.00㎡	34.0	都市ガス	○	平成4年
17 6340	宿河原東 多摩区宿河原7丁目13番 1号～2号		1	宿河原駅～徒歩10分	—	19,800～38,800 38.30㎡	33.0	都市ガス	○	平成14年
17 7040	サンラフレ百合ヶ丘 麻生区百合ヶ丘2丁目8番地		4	百合ヶ丘駅～バス5分	第一団地 前	17,500～34,500 34.50㎡	56.0	都市ガス	○	平成10年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
にあたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・申込者が**65歳以上**で、同居する親族が次のいずれかに該当する2名のみの世帯であること。
ア.配偶者 イ.65歳以上の親族

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・申込者が、入居後に同居者を待つ、または常に居住できない場合は、失格・明け渡しになります。(やむを得ない事情がある場合は、募集担当窓口までご相談ください)
- ・クイント田中、ガーデン桜、フォレスト宮内は借上住宅です。
- ・P33「借上住宅とは」と「シルバーハウジングとは」を確認して下さい。

シルバーハウジング世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
18 1240	クイント田中 川崎区宮前町11番13号	1	川崎駅東口～バス5分	教育文化 会館前	25,700～50,400 49.70㎡	68.0	都市ガス	○	平成14年
18 2420	古市場 幸区東古市場116番地	2	川崎駅西口～バス15分	天満天 神社前	21,800～42,800 44.50㎡	16.0	都市ガス	○	平成18年
18 3020	ガーデン桜 中原区宮内2丁目15番16号	1	武蔵小杉駅～バス13分	上宮内	20,900～41,100 43.70㎡	36.0	都市ガス	○	平成9年
18 3030	フォレスト宮内 中原区宮内4丁目19番18号	1	武蔵小杉駅～バス10分	宮内	24,400～48,000 47.40㎡	29.5	都市ガス	○	平成13年
18 3500	上平間五瀬淵 中原区上平間611番地1	1	川崎駅西口～バス20分	上平間	27,000～53,000 53.00㎡	14.0	都市ガス	○	平成8年
18 4911	野川東 高津区野川3805番	2	武蔵中原駅～バス21分	野川	25,700～50,400 52.90㎡	2.0	都市ガス	○	平成10年
18 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番 1号～14号	1	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩川 老人福祉 センター 前	26,000～51,100 52.10㎡	10.0	都市ガス	○	平成4年

エレベーター ○:あり ×:なし 応募倍率 -:過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

特別空家は、人身事故等のあった住宅ですが、入居のための補修等は終了しており、通常の住宅と変わりません。

特別空家 世帯向 (主に3DK)

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・单身(一人)で入居する方は、申込みできません。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
20 1251	本町 (2DK) 川崎区本町2丁目5番地2	1	川崎駅東口～徒歩15分	—	25,000～49,200 48.10㎡	—	都市ガス	○	平成22年
20 1500	京町耐火C 川崎区京町3丁目14番1～2号・4号	1	川崎駅東口～バス15分	小田公園前	28,600～56,200 63.10㎡	—	都市ガス	○	昭和58年
20 1700	小田 川崎区小田5丁目12番26号・28号	1	川崎駅東口～バス20分	小田五丁目	24,700～48,600 56.30㎡	—	都市ガス	×	昭和53年
20 2300	河原町 幸区河原町1番地	2	川崎駅西口～徒歩15分	—	17,800～35,000 42.20㎡	4.0	都市ガス	○	昭和45年
20 2421	古市場 (2DK) 幸区東古市場116番地	1	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	23,500～46,200 47.90㎡	27.0	都市ガス	○	平成21年
20 3210	木月耐火 中原区木月4丁目14番6号	1	元住吉駅～徒歩15分	—	24,600～48,300 52.50㎡	14.0	都市ガス	○	昭和54年
20 4871	久末表B 高津区久末1938番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末住宅前	28,100～55,200 60.60㎡	1.0	都市ガス	○	昭和63年
20 4891	久末西 高津区野川3916番地・3921番地・久末23番地	1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	27,500～54,000 59.10㎡	9.0	都市ガス	×	平成2年
20 5522	南平 宮前区南平台17番1号～10号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	28,100～55,300 61.00㎡	0.5	都市ガス	×	昭和63年
20 6400	西長沢 多摩区長沢4丁目12番1号～3号	1	生田駅～バス15分	鷺ヶ峰営業所前	29,000～56,900 61.90㎡	—	都市ガス	×	平成2年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

特別空家 単身者向

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・戸籍上配偶者のいない単身者であること(DV被害者を除く)。
- ・**30ページの単身者資格**を満たすこと。

注意事項

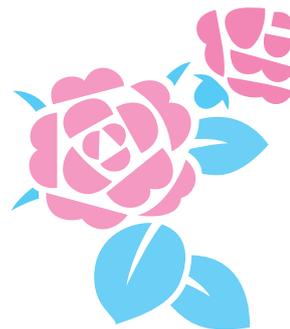
- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
 - ・**この区分は優遇倍率が適用されません。**
 - ・当選した方は、資格審査時に〈自立に関する申立書〉を提出していただきます。
- ※単身で入居していただくため、身体上または精神上的の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
24 3010	宮内 中原区宮内3丁目9番1号～3号・ 4丁目22番4号～7号	1	武蔵中原駅～徒歩15分	—	15,700～31,000 37.00㎡	27.0	都市ガス	×	昭和37年
24 3300	荻宿 中原区荻宿36番20号	1	川崎駅西口～バス30分	荻宿	13,000～25,600 29.20㎡	—	都市ガス	×	昭和40年
24 4600	千年前田 高津区千年92番地	1	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	13,000～25,900 32.10㎡	1.0	プロパン	×	昭和39年
24 5500	南平耐火 宮前区南平台16番1号～15号	5	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	14,700～29,100 35.40㎡	33.0	都市ガス	×	昭和36年 昭和37年
24 5510	南平第2 宮前区南平台5番1号～6号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	13,600～26,800 31.90㎡	1.0	都市ガス	×	昭和42年
24 5700	野川西 宮前区野川3091番地	1	梶が谷駅～バス20分	野川台	16,700～28,300 37.90㎡	7.0	都市ガス	×	昭和47年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。



申込みから
入居まで

申込み
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

特別空家 小家族・単身者向

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・入居契約時に同居することができる親族と2人以上での申込か、単身者であること。
- ・単身で申込みする方は、**30ページの単身者資格**を満たすこと。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・**この区分は優遇倍率が適用されません。**

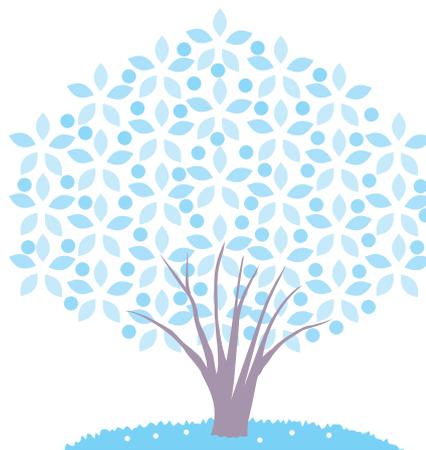
※単身で入居していただく場合、身体上または精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
2A 4800	久末	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	14,700～28,800	0.0	プロパン	×	昭和38年
	高津区久末311番地				36.30㎡				
2A 5300	高山	1	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部地域療育センター前	15,700～30,800	4.0	都市ガス	×	昭和43年
	宮前区平2丁目23番1号～23号				36.30㎡				
2A 5600	有馬第1	1	鷺沼駅～バス10分	東有馬第一団地前	15,500～30,500	0.0	都市ガス	×	昭和42年
	宮前区東有馬5丁目20番1号～19号				36.30㎡				
2A 5610	有馬第2	1	鷺沼駅～バス7分	有馬第二団地前	15,200～29,900	1.3	都市ガス	×	昭和45年
	宮前区東有馬4丁目5番1号～17号・22番18号～23号				36.30㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 ー：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。



申込みから
入居まで

申込み
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

募集住宅の一覧(申込区分)

次のページより、今回の募集住宅の一覧を掲載します。

	申込住宅	募集戸数	ページ
新築	一般世帯向(新築)	39戸	17
	単身者向(新築)	79戸	30
	合計	118戸	

	申込住宅	募集戸数	ページ	
空家	一般世帯向	79戸	18	
	若年世帯向	47戸	24	
	世帯向(高齢者・心身障害者世帯対象)	48戸	26	
	小家族・単身者向	73戸	29	
	単身者向	100戸	30	
	特定目的(大家族世帯向)	2戸	32	
	シルバーハウジング(高齢者向)	単身者向	36戸	35
		世帯向	9戸	33
	特別空家	世帯向	11戸	37
		単身者向	10戸	38
		小家族・単身者向	4戸	38
	合計	419戸		

総合計		537戸	
-----	--	------	--

申込みから
入居まで

申込み
あたって

申込資格

収入基準
について

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃の
しくみ)

川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・ 7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居する予定の親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・ 申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・ 新築・一般世帯向のみ適用される優遇倍率があります。
- ・ **優遇倍率**を利用する方は、22ページをお読みください。
- ・ 単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

新築 一般世帯向 募集住宅

新築・一般世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	ガス	エレベーター
						住戸面積		
30 1410	大島 (3DK)		30	川崎駅東口～バス10分	大島四丁目	31,000～82,300	都市ガス	○
	川崎区大島4丁目4番1号					62.90㎡		
30 1411	大島 (2DK)		9	川崎駅東口～バス10分	大島四丁目	23,700～62,800	都市ガス	○
	川崎区大島4丁目4番1号					48.00㎡		

エレベーター ○：あり ×：なし

※新築・大島住宅の入居は平成29年2月～3月頃になる予定です。

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・原則として**3階以上の部屋**となります。
- ・**優遇倍率**を利用する方は、22ページをお読みください。
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

空家・一般世帯向
募集住宅
3階以上

一般世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
10 1021	桜本 (2DK) 川崎区桜本2丁目39番1号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	23,600～46,300	—	都市ガス	○	平成23年
	47.90㎡								
10 1251	本町 (2DK) 川崎区本町2丁目5番地2	2	川崎駅東口～徒歩15分	—	25,000～49,200	—	都市ガス	○	平成22年
	48.10㎡								
10 1340	藤崎 川崎区藤崎1丁目5番9号	1	川崎駅東口～バス10分	中島 二丁目	24,000～47,200 50.50㎡	31.0	都市ガス	○	昭和44年
10 1500	京町耐火C 川崎区京町3丁目14番 1～2号・4号	1	川崎駅東口～バス15分	小田公園 前	28,600～56,100 63.10㎡	50.0	都市ガス	○	昭和59年
10 1600	観音 川崎区観音1丁目10番11号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	19,400～38,000 44.50㎡	54.0	都市ガス	○	昭和50年
10 1700	小田 川崎区小田5丁目12番26・28号	1	川崎駅東口～バス20分	小田 五丁目	23,500～46,200 53.50㎡	28.0	都市ガス	×	昭和53年
10 1900	日進町 川崎区日進町37番地3	2	川崎駅東口～徒歩15分	—	33,500～69,000 66.00～69.30㎡	240.0	都市ガス	○	平成7年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレ ベーター	建 設 年 度
					住戸面積				
10 2100	下平間 (EVあり) 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	31,800～62,400 60.20㎡	70.0	都市ガス	○	昭和57年
10 2101	下平間 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	30,700～60,300 58.80㎡	18.3	都市ガス	×	昭和55年
10 2211	小向 (2DK) 幸区小向仲野町3番2号・6号	1	川崎駅西口～バス10分	御幸公園 前	25,500～50,100 51.90㎡	9.0	都市ガス	○	平成23年
10 2300	河原町 幸区河原町1番地	4	川崎駅西口～徒歩15分	—	17,900～36,200 42.20㎡	15.9	都市ガス	○	昭和45年 昭和47年
10 2421	古市場 (2DK) 幸区東古市場116番地	2	川崎駅西口～バス15分	天満天 神社前	23,500～46,300 47.90㎡	59.0	都市ガス	○	平成21年 平成23年
10 2700	南加瀬第1 幸区南加瀬2丁目19番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	南加瀬 住宅前	24,700～48,600 56.30㎡	12.0	都市ガス	×	昭和53年
10 2730	南加瀬第2 幸区南加瀬4丁目35番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原 住宅前	26,100～51,300 58.80㎡	2.0	都市ガス	×	昭和55年
10 2810	小倉中 幸区小倉3丁目18番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社 前	27,200～53,400 58.70㎡	22.0	都市ガス	×	平成1年
10 2820	小倉第3 幸区小倉4丁目8番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社 前	26,800～52,600 59.20㎡	10.0	都市ガス	×	昭和59年
10 2840	小倉第1 幸区小倉4丁目28番1号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	25,700～50,600 56.30㎡	0.0	都市ガス	×	昭和53年
10 2850	小倉西 幸区小倉5丁目16番1号～3号	1	川崎駅西口～バス15分	ロクゴ 前	18,200～35,700 41.00㎡	2.0	都市ガス	×	昭和48年
10 2860	小倉第2 幸区小倉5丁目32番1号～3号	1	川崎駅西口～バス15分	ロクゴ 前	26,400～51,900 58.70㎡	4.0	都市ガス	×	昭和57年
10 2940	小倉第1B 幸区小倉4丁目28番2号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	27,100～53,200 58.70㎡	0.0	都市ガス	×	昭和63年
10 3111	上小田中耐火 (2DK) 中原区上小田中6丁目33番 1号～4号	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	23,400～45,900 47.40㎡	14.0	都市ガス	×	昭和58年
10 3210	木月耐火 中原区木月4丁目14番6号	1	元住吉駅～徒歩15分	—	24,600～48,300 52.50㎡	—	都市ガス	○	昭和54年
10 3500	上平間五瀬淵 中原区上平間611番地1	1	川崎駅西口～バス20分	上平間	35,100～69,000 69.00㎡	71.0	都市ガス	○	平成8年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みコード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
						住戸面積				
10 4030	下野毛殿山 高津区下野毛1丁目5番5号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	下野毛	31,600～62,100 66.70㎡	18.5	都市ガス	○	平成5年	
10 4210	下作延中 高津区下作延5丁目8番1号～2号・9番3号～4号	1	武蔵溝ノ口駅～バス5分	下作住宅前	29,500～58,000 61.00㎡	26.0	都市ガス	×	昭和61年	
10 4220	日向 高津区下作延6丁目16番1号	2	津田山駅～徒歩10分	—	23,200～46,500 44.90㎡	10.0	都市ガス	○	昭和51年	
10 4300	上作延 高津区上作延340番地・307番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作団地前	21,000～41,200 46.60㎡	22.0	都市ガス	×	昭和51年	
10 4310	上作延第2 高津区上作延462番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス6分	上作延	27,900～54,800 58.80㎡	12.0	都市ガス	×	昭和57年	
10 4631	千年新町 高津区千年新町45番地	1	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	33,700～66,200 65.40㎡	143.0	都市ガス	○	平成13年	
10 4640	千年 高津区千年1227番地2	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	新作八幡下	32,900～64,600 67.80㎡	21.5	都市ガス	○	平成12年	
10 4750	蟹ヶ谷檜ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7	3	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	30,900～64,600 63.30～68.40㎡	17.5	都市ガス	○	平成7年 ～ 平成15年	
10 4820	久末寺谷 高津区久末453番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	30,600～60,500 62.70～63.00㎡	6.0	都市ガス	○	平成13年 ～ 平成16年	
10 4860	久末表A 高津区久末1920番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末住宅前	27,100～53,300 58.70㎡	6.0	都市ガス	○	昭和61年	
10 4871	久末表B 高津区久末1938番地1	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末住宅前	28,100～59,200 60.60～65.00㎡	6.0	都市ガス	○	昭和63年	
10 4890	久末西 高津区野川3916番地・3921番地・久末23番地	1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	32,600～64,100 69.40㎡	14.0	都市ガス	○	平成4年	
10 4911	野川東 高津区野川3805番地	1	武蔵中原駅～バス21分	野川	32,900～64,600 68.40㎡	17.3	都市ガス	○	平成8年	
10 4921	久末 (2DK) 高津区久末311番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	22,500～44,300 45.70㎡	3.5	都市ガス	○	平成26年	
10 5010	鷺ヶ峰 宮前区菅生ヶ丘41番1号～2号	1	武蔵溝ノ口駅～バス30分	鷺ヶ峰営業所前	17,000～33,400 40.00㎡	4.0	都市ガス	○	昭和46年	
10 5030	鷺ヶ峰西 宮前区菅生ヶ丘32番1号～7号	2	武蔵溝ノ口駅～バス30分	潮見台浄水場前	27,400～53,900 60.90㎡	1.7	都市ガス	×	昭和58年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
						住戸面積				
10 5100	清水台 宮前区菅生4丁目5番1号～5号	1	宮前平駅～バス15分	清水台	19,000～37,400 42.70㎡	5.0	都市ガス	×	昭和48年	
10 5200	菅生 宮前区犬蔵3丁目5番1号・13番10号	2	宮前平駅～バス10分	菅生車庫	22,600～45,400 50.60㎡	11.0	都市ガス	○	昭和52年	
10 5300	高山 宮前区平2丁目23番1号～23号	3	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部地域療育センター前	18,700～45,900 42.70～51.10㎡	1.0	都市ガス	×	昭和47年 ～ 昭和52年	
10 5520	南平 (EVあり) 宮前区南平台15番11号～13号・16番16号	2	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	28,100～61,800 60.00～66.00㎡	17.0	都市ガス	○	平成2年 ～ 平成6年	
10 5522	南平 宮前区南平台17番1号～10号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	28,100～55,300 61.00㎡	15.0	都市ガス	×	昭和63年	
10 5620	有馬第3 宮前区有馬4丁目5番1号	1	鷺沼駅～徒歩10分	—	21,000～41,300 44.40㎡	18.5	都市ガス	○	昭和49年	
10 5631	有馬第2 (2DK) 宮前区東有馬4丁目5番9号	1	鷺沼駅～バス7分	有馬第二団地前	24,200～47,500 49.00㎡	—	都市ガス	○	平成26年	
10 6100	菅芝間 多摩区菅6丁目14番1号～5号	3	矢野口駅～徒歩10分	—	29,900～64,900 60.60～66.40㎡	11.3	都市ガス	○	平成1年 ～ 平成3年	
10 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番1号～14号	11	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人福祉センター前	28,300～67,000 58.00～68.20㎡	6.4	都市ガス	○	昭和62年 ～ 平成7年	
10 6400	西長沢 多摩区長沢4丁目12番1号～3号	1	生田駅～バス15分	鷺ヶ峰営業所前	29,000～56,900 61.90㎡	20.0	都市ガス	×	平成2年	
10 6611	菅北浦 多摩区菅北浦1丁目8番1号	1	稲田堤駅～徒歩10分	—	32,000～62,800 63.70㎡	14.0	都市ガス	○	平成6年	
10 7020	真福寺 麻生区王禅寺西7丁目18番1号～5号	1	柿生駅～バス5分	真福寺	20,200～32,800 43.30㎡	53.0	都市ガス	×	昭和47年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
にあたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

優遇倍率 (一般世帯向のみ適用されます)

優遇倍率を利用することにより、当選率が高まる場合があります。ただし、優遇倍率は、条件を満たさないと受けられません。優遇倍率を受けられる条件を満たしているかどうかは、**右の表**をよく読んで確認してください。

～必ずお読みください！～

- 優遇倍率は、優遇を受けない場合を1倍として決めています。
- 申込書の該当する優遇の種類に○印を記入してください。
- 申込書の優遇倍率の欄に○印がないと優遇は受けられません。
- 当選した場合、資格審査の際に優遇倍率を受ける条件を満たしているか証明していただきます。
- 当選後優遇を証明する書類の提出ができない場合は、当選されても失格となり、入居できません。**

○5年以上落選(30倍)優遇を基本とした場合の優遇

30倍	5年以上落選
31倍	5年以上落選とその他の優遇条件1つに該当する場合…例)5年以上落選+母子
32倍	5年以上落選とその他の優遇条件2つに該当する場合…例)5年以上落選+母子+多子
33倍	5年以上落選とその他の優遇条件3つに該当する場合…例)5年以上落選+母子+多子+特別

5年以上落選(30倍)を基本とし、該当する優遇条件が1つ増えるごとに1倍ずつ加算されていきます。

○5倍優遇を基本とした場合の優遇

5倍	母子・父子・多子・未就学児童・被爆者・引揚者・公害・ハンセン病
6倍	5倍優遇とその他1つの優遇条件に該当する場合…例)母子+特別
7倍	5倍優遇とその他2つの優遇条件に該当する場合…例)母子+多子+特別
8倍	5倍優遇とその他3つの優遇条件に該当する場合…例)母子+多子+特別+未就学児童

母子・父子・多子優遇等の(5倍)を基本とし、該当する優遇条件が1つ増えるごとに1倍ずつ加算されていきます。

○3倍優遇を基本には出来ません

3倍	特別…優遇の加算なし	30倍優遇や5倍優遇に加算する場合は対象となります。
----	------------	----------------------------

(申込書記入例)

高齢者世帯	5年以上落選 落選の年を記入して下さい	特別	母子・父子	多子	未就学児童
障害者世帯	21年 22年 23年 25年 27年	被爆者	引揚者	公害	ハンセン病

注意

- 5年以上落選の優遇に○印をつけた方は、落選を証明できる年を、5年分記入していただき、当選後に落選を証明する抽選番号票(受付番号票)を提出していただきます。提出できないと失格になります。**
- 複数の優遇を受け当選した場合、すべての優遇条件を証明できない場合、失格になりますのでご注意ください。**
- 「高齢者」と「障害者」の優遇は、新築・一般世帯を申込む場合にのみ適用できます。空家・一般世帯や新築・単身者向に申込む場合、優遇はつかえません。**

申込みから入居まで
申込みにあたって
申込資格
収入基準について
募集住宅の一覧(申込区分)
住宅の代表的な間取り
申込書記入例
抽選方法
使用料(家賃)のしくみ
川崎市特定公共賃貸住宅

新築・一般世帯向と空家・一般世帯向に適用

	優遇の種類	優遇倍率を受けられる条件・注意事項	倍率
1	5年以上の落選者の方	<ul style="list-style-type: none"> ○川崎市営住宅の公募で、すでに5年以上落選している方 ○5年間、申込者が、同一人であること。 ○当選した場合、落選した「抽選番号票(受付番号票)」5年分を提出できること。 (同じ年度の「抽選番号票(受付番号票)」は、どちらか1枚のみ有効です。) <p>～注意点～ 次の募集分は、落選回数に含まれません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○臨時募集分(平成8年4月募集分、平成11年3月募集分) ○平成9年6月シルバーハウジング募集分 ○川崎市特定公共賃貸住宅募集分 	30倍
2	特別	<ul style="list-style-type: none"> ○平成28年6月3日現在、申込者を含め4人以上の親族が現在お住まいの住宅に同居していること。 ○当選した場合、その親族のうちの4人以上が申込んだ市営住宅へ入居すること。 	3倍
3	未就学児童	<ul style="list-style-type: none"> ○平成28年6月3日現在、小学校就学前の子供(平成22年4月2日以降出生)が同居すること。 	5倍
4	母子 父子	<ul style="list-style-type: none"> ○申込み時、配偶者(妻または夫)のいない申込者と、その申込者の子(20歳未満)だけの世帯であること。 <p>～注意点～ ※平成28年6月3日現在20歳以上の子が1人でもいると母子・父子優遇は受けられません。 ○今後離婚予定であるとか、内縁関係者の方は優遇は受けられません。</p>	
5	多子	<ul style="list-style-type: none"> ○平成28年6月3日現在、18歳未満の児童が3人以上同居すること。 	
6	被爆者	<ul style="list-style-type: none"> ○厚生労働大臣の「被爆者認定」(原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項規定)を受けている方が入居すること。 	
7	引揚者	<ul style="list-style-type: none"> ○海外からの引揚者で、日本に引揚げた日から5年経っていない方 ○「永住帰国者証明書」(厚生労働省社会援護局長の発行)を持っている方が入居すること。 	
8	公害	<ul style="list-style-type: none"> ○平成28年6月3日現在、川崎区または幸区に居住していて、「公害医療手帳(川崎市長発行)」の交付を受けている方が入居すること。 <p>～注意点～ ○川崎区及び幸区内の市営住宅への申込みには適用されません。</p>	
9	ハンセン病	<ul style="list-style-type: none"> ○ハンセン病療養所入所者等(ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定)の方が入居すること。 	

新築・一般世帯向のみ適用

	優遇の種類	優遇倍率を受けられる条件・注意事項(以下は新築一般世帯向のみ)	倍率
10	高齢者 (新築一般世帯向)	<ul style="list-style-type: none"> ○申込者が60歳以上であること。 また、同居する方全員が以下のいずれかにあてはまること。 ●配偶者 ●60歳以上の親族 ●18歳未満の児童 	5倍
11	障害者 (新築一般世帯向)	<ul style="list-style-type: none"> ○入居予定者に以下のいずれかの手帳などの交付を受けている方がいること。 ●身体障害者 1級～4級 ●精神障害者 1級～3級 ※26ページ②※の方も含まれています。 ●知的障害者 最重度～軽度判定 ※26ページ②※の方も含まれています。 ●戦傷病者 第一款症以上(恩給法別表第1号表ノ3規定) 	

申込みから
入居まで

申込み
あたって

申込
資格

収入
基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。
- ・申込者を含め、同居する親族全員が*40歳未満の世帯であること。

*平成28年6月3日現在、満40歳未満であること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・原則として高齢者の多い住宅の上層階の部屋となります。
- ・单身(一人)で入居する方は、申込みできません。

若年世帯向住宅は、比較的高齢者の多い住宅の上層階の部屋の紹介となります。

若年世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
11 1250	本町 川崎区本町2丁目5番地2	1	川崎駅東口～徒歩15分	—	32,700～64,200 62.80㎡	—	都市ガス	○	平成22年
11 1900	日進町 川崎区日進町37番地3	2	川崎駅東口～徒歩15分	—	35,100～69,000 69.30㎡	45.0	都市ガス	○	平成7年
11 2101	下平間 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	30,700～60,300 58.80㎡	3.0	都市ガス	×	昭和55年
11 2300	河原町 幸区河原町1番地	4	川崎駅西口～徒歩15分	—	18,100～36,400 42.20㎡	2.2	都市ガス	○	昭和45年 昭和47年
11 2420	古市場 幸区東古市場116番地	2	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	30,000～59,100 61.20㎡	42.0	都市ガス	○	平成20年 平成21年
11 2730	南加瀬第2 幸区南加瀬4丁目35番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	26,100～51,300 58.80㎡	4.0	都市ガス	×	昭和55年
11 2840	小倉第1 幸区小倉4丁目28番1号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	24,900～48,800 56.30㎡	—	都市ガス	×	昭和53年
11 2940	小倉第1B 幸区小倉4丁目28番2号	1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	27,100～53,200 58.70㎡	—	都市ガス	×	昭和63年
11 3110	上小田中耐火 中原区上小田中6丁目33番1号～4号	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	29,000～57,000 60.90㎡	7.0	都市ガス	×	昭和58年
11 3210	木月耐火 中原区木月4丁目14番6号	1	元住吉駅～徒歩15分	—	24,700～48,500 52.50㎡	3.0	都市ガス	○	昭和54年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

*前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
11 3500	上平間五瀬淵 中原区上平間611番地1	1	川崎駅西口～バス20分	上平間	35,100～69,000 69.00㎡	—	都市ガス	○	平成8年
11 4210	下作延中 高津区下作延5丁目8番1号～2号・9番3号～4号	1	武蔵溝ノ口駅～バス5分	下作住宅前	29,100～57,200 60.80㎡	1.0	都市ガス	×	昭和59年
11 4220	日向 高津区下作延6丁目16番1号	1	津田山駅～徒歩10分	—	23,000～45,100 44.90㎡	2.0	都市ガス	○	昭和51年
11 4631	千年新町 高津区千年新町45番地	1	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	34,800～68,300 68.00㎡	44.0	都市ガス	○	平成9年
11 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	30,900～64,600 63.30～68.40㎡	3.0	都市ガス	○	平成7年 ～ 平成15年
11 4820	久末寺谷 高津区久末453番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	30,600～60,100 62.70㎡	4.0	都市ガス	○	平成13年
11 4871	久末表B 高津区久末1938番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末住宅前	28,100～55,200 60.60㎡	2.0	都市ガス	○	昭和63年
11 4890	久末西 高津区野川3916番地・3921番地・久末23番地	1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	32,600～64,100 69.40㎡	0.0	都市ガス	○	平成4年
11 4911	野川東 高津区野川3805番地	1	武蔵中原駅～バス21分	野川	32,900～64,600 68.40㎡	2.3	都市ガス	○	平成8年
11 5030	鷲ヶ峰西 宮前区菅生ヶ丘32番1号～7号	1	武蔵溝ノ口駅～バス30分	潮見台 浄水場前	27,400～53,900 60.90㎡	3.0	都市ガス	×	昭和57年
11 5200	菅生 宮前区犬蔵3丁目5番1号・13番10号	1	宮前平駅～バス10分	菅生車庫	22,300～43,900 50.60㎡	0.0	都市ガス	○	昭和52年
11 5300	高山 宮前区平2丁目23番1号～23号	3	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部 地域療育 センター 前	18,700～45,900 42.70～51.10㎡	2.0	都市ガス	×	昭和47年 ～ 昭和52年
11 5522	南平 宮前区南平17番1号～10号	2	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	27,900～55,300 61.00㎡	1.0	都市ガス	×	昭和61年 ～ 昭和63年
11 5631	有馬第2 (2DK) 宮前区東有馬4丁目5番9号	1	鷲沼駅～バス7分	有馬第二 団地前	24,200～47,500 49.00㎡	—	都市ガス	○	平成26年
11 6100	菅芝間 (EVあり) 多摩区菅6丁目14番1号～5号	1	矢野口駅～徒歩10分	—	33,100～64,900 66.40㎡	3.0	都市ガス	○	平成3年
11 6101	菅芝間 多摩区菅6丁目14番1号～5号	1	矢野口駅～徒歩10分	—	28,500～56,000 58.70㎡	1.0	都市ガス	×	昭和62年
11 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番1号～14号	10	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人 福祉セン ター前	28,300～66,500 58.00～67.10㎡	0.7	都市ガス	○	昭和62年 ～ 平成6年
11 7020	真福寺 麻生区王禅寺西7丁目18番1号～5号	1	柿生駅～バス5分	真福寺	20,200～32,800 43.30㎡	—	都市ガス	×	昭和47年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

申請に必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・下記の①②いずれかに該当すること。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・1階または2階の部屋の紹介となります。
- ・住宅の仕様及び設備は、**身体障害者向の特別な仕様ではありません。**
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。

① 高齢者 (下記の方だけの世帯)

申込者が
60歳以上

+

同居者が戸籍上の配偶者
(年齢制限無し)
18歳未満の親族
60歳以上の親族

に該当する方
だけの世帯

② 心身障害者世帯

(下記のいずれかの障害者手帳等の交付を受けている方がいる世帯)

身体障害
1～4級

精神障害
1～3級
(※)

知的障害
最重度～軽度(※)
(川崎市判定)
療育手帳
A1～B2

戦傷病者
恩給法別表
第1号表ノ3の
第1款症以上

※ 世帯向(高齢者・心身障害者世帯)、単身者向住宅、老人同居世帯向住宅に申込みができる心身障害者については、以下の方も含みます。

- 1) 精神障害者保健福祉手帳を交付されていない方でも、1～3級の精神障害を事由とする障害年金の証書が提示できる方
- 2) 知的障害者と判定された手帳を交付されていない方でも、児童相談所または障害者更生相談所の総合判定において認定を受けた方

世帯向(高齢者・心身障害者世帯対象) 1・2階

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
12 1120	浅田 川崎区浅田3丁目15番17号	1	川崎駅東口～バス18分	下新田	17,800～35,000 41.60㎡	16.0	都市ガス	○	昭和48年
12 1500	京町耐火C 川崎区京町3丁目14番1～2号・4号	2	川崎駅東口～バス15分	小田公園前	28,600～56,200 63.10㎡	14.0	都市ガス	○	昭和58年
12 1510	京町耐火A 川崎区京町3丁目13番1～2号	1	川崎駅東口～バス15分	小田公園前	23,900～46,900 54.30㎡	35.0	都市ガス	○	昭和51年
12 1600	観音 川崎区観音1丁目10番11号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	19,400～38,000 44.50㎡	20.0	都市ガス	○	昭和50年
12 2421	古市場 (2DK) 幸区東古市場116番地	1	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	21,800～42,900 44.50㎡	22.0	都市ガス	○	平成20年
12 2700	南加瀬第1 幸区南加瀬2丁目19番1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	南加瀬住宅前	24,700～48,600 56.30㎡	10.0	都市ガス	×	昭和53年
12 2740	南加瀬第3 幸区南加瀬4丁目36番1号～3号・37番4号～6号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	27,200～53,400 60.70㎡	8.0	都市ガス	×	昭和57年
12 2800	小倉東 幸区小倉4丁目13番1号～8号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉下町	29,500～58,000 61.60㎡	5.0	都市ガス	×	昭和59年
12 2860	小倉第2 幸区小倉5丁目32番1号～3号	1	川崎駅西口～バス15分	ロクゴ前	26,200～51,400 58.70㎡	1.0	都市ガス	×	昭和56年
12 2870	小倉第4 幸区小倉4丁目5番7号	1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社前	32,100～63,000 67.60㎡	20.0	都市ガス	○	平成6年
12 3110	上小田中耐火 中原区上小田中6丁目33番1号～4号	1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	28,400～55,700 58.90㎡	13.0	都市ガス	×	昭和60年
12 4100	坂戸 高津区坂戸3丁目10番1号～7号	2	武蔵溝ノ口駅～バス5分 武蔵溝ノ口駅～徒歩20分	第三京浜入口	27,600～54,400 60.90㎡	14.5	都市ガス	×	昭和58年 昭和60年
12 4200	下作延南 高津区下作延3丁目10番1号～2号	1	梶ヶ谷駅～徒歩15分	—	27,900～54,800 58.80㎡	3.0	都市ガス	×	昭和56年
12 4210	下作延中 高津区下作延5丁目8番1号～2号・9番3号～4号	2	武蔵溝ノ口駅～バス5分	下作住宅前	29,100～58,000 60.80～61.00㎡	10.7	都市ガス	×	昭和59年 昭和61年
12 4220	日向 高津区下作延6丁目16番1号	2	津田山駅～徒歩10分	—	23,000～45,100 44.90㎡	9.0	都市ガス	○	昭和51年
12 4310	上作延第2 高津区上作延462番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス6分	上作延	27,900～54,800 58.80㎡	13.0	都市ガス	×	昭和57年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで

申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
12 4420	末長宗田 高津区末長3丁目24番1号~4号	1	武蔵溝ノ口駅~バス5分 武蔵新城駅~徒歩15分	末長	32,300~63,500 62.70㎡	53.0	都市ガス	○	平成13年
12 4421	末長宗田 (2DK) 高津区末長3丁目24番1号~4号	1	武蔵溝ノ口駅~バス5分 武蔵新城駅~徒歩15分	末長	25,100~49,300 48.70㎡	22.0	都市ガス	○	平成13年
12 4631	千年新町 高津区千年新町45番地	1	武蔵新城駅~バス5分	千年新町	33,700~66,200 65.40㎡	115.0	都市ガス	○	平成13年
12 4640	千年 高津区千年1227番地2	1	武蔵溝ノ口駅~バス10分	新作八幡下	32,900~64,600 67.80㎡	19.0	都市ガス	○	平成12年
12 4820	久末寺谷 高津区久末453番地	3	武蔵溝ノ口駅~バス25分	久末団地	30,600~60,500 62.70~63.00㎡	3.0	都市ガス	○	平成13年 ~ 平成16年
12 4910	野川東 (2DK) 高津区野川3805番地	1	武蔵中原駅~バス21分	野川	25,900~50,900 53.90㎡	17.0	都市ガス	○	平成8年
12 4921	久末 (2DK) 高津区久末311番地	1	武蔵溝ノ口駅~バス25分	久末団地	22,500~44,300 45.70㎡	3.5	都市ガス	○	平成26年
12 5010	鷺ヶ峰 宮前区菅生ヶ丘41番1号~2号	2	武蔵溝ノ口駅~バス30分	鷺ヶ峰 営業所前	20,000~39,300 44.40㎡	4.0	都市ガス	×	昭和51年
12 5030	鷺ヶ峰西 宮前区菅生ヶ丘32番1号~7号	4	武蔵溝ノ口駅~バス30分	潮見台 浄水場前	27,400~55,800 60.90㎡	2.3	都市ガス	×	昭和57年
12 5200	菅生 宮前区犬蔵3丁目5番1号、13番10号	1	宮前平駅~バス10分	菅生車庫	23,100~45,400 50.60㎡	2.5	都市ガス	○	昭和52年
12 5522	南平 宮前区南平台17番1号~10号	1	武蔵溝ノ口駅~バス15分	南平	28,100~55,300 61.00㎡	8.0	都市ガス	×	昭和63年
12 6100	菅芝間 多摩区菅6丁目14番1号~5号	1	矢野口駅~徒歩10分	—	29,900~58,700 60.60㎡	5.5	都市ガス	○	平成1年
12 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番1号~14号	5	中野島駅~徒歩15分 登戸駅~バス7分	多摩老人 福祉セン ター前	28,300~62,700 58.00~64.40㎡	5.4	都市ガス	○	昭和62年 ~ 平成3年
12 6230	中野島 多摩区中野島6丁目4番4号~6号	1	中野島駅~徒歩10分	—	32,000~62,900 61.30㎡	33.8	都市ガス	○	平成26年
12 6400	西長沢 多摩区長沢4丁目12番1号~3号	1	生田駅~バス15分	鷺ヶ峰 営業所前	29,000~56,900 61.90㎡	3.5	都市ガス	×	平成2年
12 6611	菅北浦 多摩区菅北浦1丁目8番1号	1	稲田堤駅~徒歩10分	—	33,600~65,900 66.80㎡	10.0	都市ガス	○	平成6年
12 7020	真福寺 麻生区王禅寺西7丁目18番1号~5号	1	柿生駅~バス5分	真福寺	20,200~32,800 43.30㎡	1.7	都市ガス	×	昭和47年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
にあたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取図

申込書記入例

抽選方法

使用料(家賃)の
しくみ川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・ 7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込か、単身者であること。
- ・ 単身で申込みする方は、30ページの単身者資格を満たすこと。

注意事項

- ・ 申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・ **この区分は優遇倍率が適用されません。**



小家族
単身者向
募集住宅

浴槽・風呂釜は、設置されています

小家族・単身者向

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年
					住戸面積				
1A 4300	上作延 高津区上作延340番地・ 307番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作団地 前	14,900～29,300 36.30㎡	5.0	都市ガス	×	昭和41年
1A 4500	新作 高津区新作3丁目13番 1号～8号	3	武蔵溝ノ口駅～バス7分	新作	15,400～30,300 36.30㎡	7.5	都市ガス	×	昭和41年
1A 4800	久末 高津区久末311番地	14	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	14,700～30,000 36.30㎡	0.8	プロパン	×	昭和38年
1A 4840	久末大谷第2 高津区久末1557番地	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	大谷団地 入口	16,000～31,400 36.60㎡	0.8	プロパン	○	昭和45年
1A 4850	明石穂 高津区久末1600番地	6	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	14,800～30,200 36.30㎡	0.8	プロパン	×	昭和40年
1A 5300	高山 宮前区平2丁目23番 1号～23号	10	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部 地域療育 センター 前	15,100～30,800 36.30㎡	1.0	都市ガス	×	昭和43年 昭和44年
1A 5600	有馬第1 宮前区東有馬5丁目20番 1号～19号	6	鷺沼駅～バス10分	東有馬 第一団地 前	15,000～30,500 36.30㎡	6.3	都市ガス	×	昭和42年
1A 5610	有馬第2 宮前区東有馬4丁目5番1号 ～17号・22番18号～23号	31	鷺沼駅～バス7分	有馬第二 団地前	15,200～31,000 36.30㎡	6.5	都市ガス	×	昭和44年 昭和45年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 ー：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みに必要な資格

- ・ 7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・ 戸籍上配偶者のいない単身者であること(DV被害者を除く)。
- ・ 下記表の1～8いずれかに該当すること。

注意事項

- ・ 申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
 - ・ **この区分は優遇倍率が適用されません。**
 - ・ 当選した方は、資格審査時に〈自立に関する申立書〉を提出していただきます。
- ※単身で入居していただくため、身体上または精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

1.	60歳以上	昭和31年6月3日以前生まれの方
2.	心身障害者	以下の手帳が交付され、一人で日常生活がおくれる方(生活の支援を受ける方も含む) 身体障害者手帳 1級～4級 精神障害者保健福祉手帳 1級～3級 ※26ページ②も参照 知的障害者と判定された手帳 最重度～軽度 ※26ページ②も参照 (川崎市の場合・療育手帳 A1～B2)
3.	生活保護受給者	生活保護法第6条第1項に規定する被保護者または「中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人及び特定配偶者の自立の支援に関する法律」第14条第1項に規定する支援給付を受けている方
4.	DV被害者	下記の①②のいずれかにあてはまる方(配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項に規定する被害者) ①婦人相談所の施設、または婦人保護施設においての保護が終了してから5年以内の方 ②本人が、配偶者等に対し接近禁止命令または退去命令の申立てを裁判所へ行い、当該命令が効力を生じた日から5年以内の方
5.	戦傷病者	戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2に規定する特別項症から第6項症まで、また同法別表第1号表ノ3に規定する第1款症の障害のある方
6.	被爆者	厚生労働大臣の「被爆者認定」(原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項に規定)を受けている方
7.	引揚者	海外からの引揚者で、本邦に引き揚げた日から起算し5年を経過してなく、厚生労働省社会援護局長の発行した「永住帰国者証明書」が提示できる方
8.	ハンセン病	ハンセン病療養所入所者等の方(ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定)

新築・単身者向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		ガス	エレベーター
					住戸面積			
34 1412	大島 (1DK)	79	川崎駅東口～バス10分	大島四丁目	13,800～36,600	都市ガス	○	
	川崎区大島4丁目4番1号				28.00㎡			

エレベーター ○：あり ×：なし

空家・単身者向(主に2DK)

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積					
14 1022	桜本 (1DK) 川崎区桜本2丁目39番1号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	17,700～34,800 36.00㎡	139.0	都市ガス	○	平成23年	
14 1252	本町 (1DK) 川崎区本町2丁目5番地2	9	川崎駅東口～徒歩15分	—	17,500～34,300 33.60㎡	—	都市ガス	○	平成22年	
14 2032	塚越 (1DK) 幸区塚越4丁目351番地3	1	川崎駅西口～バス10分	塚越	17,500～34,300 33.60㎡	—	都市ガス	○	平成24年	
14 2212	小向 (1DK) 幸区小向仲野町3番2号・6号	2	川崎駅西口～バス10分	御幸公園前	17,700～34,800 36.00㎡	156.0	都市ガス	○	平成23年 ～ 平成25年	
14 2422	古市場 (1DK) 幸区東古市場116番地	5	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	17,700～34,800 36.00㎡	—	都市ガス	○	平成21年 ～ 平成23年	
14 3010	宮内 中原区宮内3丁目9番1号～3号・4丁目22番4号～7号	1	武蔵中原駅～徒歩15分	—	15,600～30,600 37.00㎡	6.2	都市ガス	×	昭和35年	
14 3410	中丸子 中原区中丸子1155番地	1	向河原駅～徒歩15分	—	14,200～27,900 30.00㎡	26.7	都市ガス	○	昭和44年	
14 4300	上作延 高津区上作延340番地・307番地1	2	武蔵溝ノ口駅～バス10分	上作団地前	13,100～25,800 32.00㎡	13.0	都市ガス	×	昭和41年	
14 4432	末長 (1DK) 高津区末長2丁目15番1号～2号	3	武蔵溝ノ口駅～バス5分	末長	17,600～34,700 35.80㎡	59.0	都市ガス	○	平成25年	
14 4500	新作 高津区新作3丁目13番1号～8号	1	武蔵溝ノ口駅～バス7分	新作	13,100～25,800 32.00㎡	14.0	都市ガス	×	昭和41年	
14 4600	千年前田 高津区千年92番地	1	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	13,300～26,200 32.10㎡	8.7	プロパン	×	昭和42年	
14 4851	明石穂 高津区久末1600番地	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	13,900～27,200 32.30㎡	8.0	プロパン	○	昭和40年	
14 4922	久末 (1DK) 高津区久末311番地	3	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	15,800～31,100 32.10㎡	8.0	都市ガス	○	平成26年	
14 5500	南平耐火 宮前区南平16番1号～15号	35	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	14,200～29,100 35.40㎡	56.0	都市ガス	×	昭和36年 ～ 昭和38年	
14 5510	南平第2 宮前区南平5番1号～6号	3	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	13,200～26,800 31.90㎡	4.1	都市ガス	×	昭和42年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

*前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで

申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃の
しくみ)

川崎市特定公共
賃貸住宅

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年 度
							住戸面積				
14 5600	有馬第1 宮前区東有馬5丁目20番1号～19号		6	鷺沼駅～バス10分	東有馬第一団地前	13,200～28,000 31.90㎡	5.3	都市ガス	×	昭和42年 ～ 昭和43年	
14 5601	有馬第1 (EVあり) 宮前区東有馬5丁目20番1号～19号		1	鷺沼駅～バス10分	東有馬第一団地前	13,200～28,000 31.90㎡	—	都市ガス	○	昭和42年 ～ 昭和43年	
14 5610	有馬第2 宮前区東有馬4丁目5番1号～17号・22番18号～23号		10	鷺沼駅～バス7分	有馬第二団地前	13,500～27,400 32.10㎡	56.0	都市ガス	×	昭和44年 ～ 昭和45年	
14 5632	有馬第2 (1DK) 宮前区東有馬4丁目5番9号		6	鷺沼駅～バス7分	有馬第二団地前	18,600～36,500 37.70㎡	—	都市ガス	○	平成26年	
14 5700	野川西 宮前区野川3091番地		3	梶が谷駅～バス20分	野川台	16,700～28,300 37.90㎡	11.5	都市ガス	×	昭和47年	
14 5800	宮崎 宮前区宮崎172番地		1	宮崎台駅～徒歩10分	—	13,000～27,000 30.00㎡	7.3	プロパン	×	昭和41年	
14 5801	宮崎 (EVあり) 宮前区宮崎172番地		1	宮崎台駅～徒歩10分	—	13,000～27,000 30.00㎡	—	プロパン	○	昭和41年	
14 6232	中野島 (1DK) 多摩区中野島6丁目4番4号～6号		3	中野島駅～徒歩10分	—	17,200～33,700 32.90㎡	10.6	都市ガス	○	平成25年 ～ 平成26年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

空家

特定目的 (4DK)

大家族世帯向 (4DK)

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・申込者本人を含め、同居する親族の総数が**5人以上**いること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。

大家族世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年 度
							住戸面積				
15 2800	小倉東 幸区小倉4丁目13番1号～8号		1	川崎駅西口～バス20分	小倉下町	36,300～71,400 75.10㎡	2.0	都市ガス	×	昭和61年	
15 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7		1	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	38,400～75,400 79.80㎡	—	都市ガス	○	平成7年	

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
あたって

申込資格

収入基準
について募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選会場

使用料(家賃の
しくみ)川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・**65歳以上**の方で、戸籍上配偶者がいない単身者であること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・**この区分は優遇倍率が適用されません。**
- ・単身で入居していただくため、身体上または精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。
- ・つぎの表のうち、借上住宅はライネス堀之内、クイント田中、グローリーアーク、ファーレ宮城野、フォレスト宮内、ロイヤルパレス北見方、グランディール菅生、平5丁目風久保、ソレイユ生田、サンラフレ百合ヶ丘です。



借上住宅とは?

市が所有者から20年間借り上げ、市営住宅として管理している住宅です。

今後、借上期間満了の住宅は、借上を更新していく予定ですが、更新が図れない場合は、市が用意する他の市営住宅へ移転していただくこととなりますので、御了承の上お申込みください。



シルバーハウジングとは?

65歳以上(昭和26年6月3日以前生まれ)の方を対象とした住宅で、緊急連絡設備や団らん室等が設置されている他、生活援助員などによる適切な福祉のサービスが受けられるように配慮されています。

※入居後、使用料とは別に福祉サービスに係わる費用として、入居者の収入に応じた金額(0円～4,900円)を負担していただきます。

シルバーハウジング単身者向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
						住戸面積				
17 1210	ライネス堀之内		1	川崎駅東口～徒歩15分	—	19,100～37,500	21.0	都市ガス	○	平成11年
	川崎区堀之内町13番地36					37.40㎡				
17 1240	クイント田中		1	川崎駅東口～バス5分	教育文化 会館前	16,500～32,500	35.0	都市ガス	○	平成14年
	川崎区宮前町11番13号					32.10㎡				
17 1720	グローリーアーク		2	川崎駅東口～バス15分	京町	14,800～29,100	28.5	都市ガス	○	平成11年
	川崎区小田1丁目21番18号					30.70㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
						住戸面積				
17 1900	日進町 川崎区日進町37番地3		2	川崎駅東口～徒歩15分	—	20,600～40,500 40.70㎡	47.3	都市ガス	○	平成7年
17 2420	古市場 幸区東古市場116番地		3	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	17,000～33,500 34.80㎡	40.0	都市ガス	○	平成18年 ～ 平成20年
17 2510	ファーレ宮城野 幸区鹿島田2丁目23番1号		1	鹿島田駅～徒歩7分	—	22,800～44,700 39.90㎡	35.0	都市ガス	○	平成12年
17 2880	小倉北 幸区小倉2丁目6番 1号～4号		3	川崎駅西口～バス20分	夢見ヶ崎 動物公園 前	17,400～34,200 35.60㎡	26.5	都市ガス	○	平成18年
17 3030	フォレスト宮内 中原区宮内4丁目19番18号		1	武蔵小杉駅～バス10分	宮内	18,300～35,900 35.50㎡	52.0	都市ガス	○	平成13年
17 4040	ロイヤルパレス北見方 高津区北見方3丁目6番16号		2	武蔵小杉駅～バス15分	下野毛	17,900～35,200 37.30㎡	4.5	プロパン	○	平成13年
17 4420	末長宗田 高津区末長3丁目24番 1号～4号		1	武蔵溝ノ口駅～バス5分 武蔵新城駅～徒歩15分	末長	19,200～37,800 37.30㎡	62.0	都市ガス	○	平成13年
17 4600	千年前田 高津区千年92番地		2	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	18,500～36,300 39.00㎡	13.0	都市ガス	○	平成5年
17 4631	千年新町 高津区千年新町45番地		1	武蔵新城駅～バス5分	千年新町	20,400～40,100 39.90㎡	47.0	都市ガス	○	平成8年
17 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7		3	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	17,100～33,500 34.80㎡	9.0	都市ガス	○	平成22年
17 4820	久末寺谷 高津区久末453番地		1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	18,100～35,500 37.10㎡	7.7	都市ガス	○	平成13年
17 4911	野川東 高津区野川3805番地		3	武蔵中原駅～バス21分	野川	19,300～38,000 39.90㎡	12.0	都市ガス	○	平成10年
17 5240	グランディール菅生 宮前区菅生3丁目13番15号		1	武蔵溝ノ口駅～バス20分	聖マリアン ナ医大 下	15,300～30,000 31.50㎡	20.0	都市ガス	○	平成12年
17 5310	平5丁目風久保 宮前区平5丁目6番45号		1	溝ノ口駅南口～バス15分	白幡八幡 前	18,700～36,800 38.80㎡	27.0	プロパン	○	平成11年
17 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番 1号～14号		2	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩川 老人福祉 センター 前	19,000～37,300 38.00㎡	34.0	都市ガス	○	平成4年
17 6340	宿河原東 多摩区宿河原7丁目13番 1号～2号		1	宿河原駅～徒歩10分	—	19,800～38,800 38.30㎡	33.0	都市ガス	○	平成14年
17 7040	サンラフレ百合ヶ丘 麻生区百合ヶ丘2丁目8番地		4	百合ヶ丘駅～バス5分	第一団地 前	17,500～34,500 34.50㎡	56.0	都市ガス	○	平成10年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込みから
入居まで申込み
にあたって

申込資格

収入基準に
ついて募集住宅の一覧
(申込区分)住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選会場

使用料(家賃の
しくみ)川崎市特定公共
賃貸住宅

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・申込者が**65歳以上**で、同居する親族が次のいずれかに該当する2名のみの世帯であること。
 - ア.配偶者
 - イ.65歳以上の親族

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。
- ・申込者が、入居後に同居者を待つ、または常に居住できない場合は、失格・明け渡しになります。(やむを得ない事情がある場合は、募集担当窓口までご相談ください)
- ・クイント田中、ガーデン桜、フォレスト宮内は借上住宅です。
- ・P33「借上住宅とは」と「シルバーハウジングとは」を確認して下さい。

シルバーハウジング世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレベーター	建設 年度
					住戸面積				
18 1240	クイント田中 川崎区宮前町11番13号	1	川崎駅東口～バス5分	教育文化 会館前	25,700～50,400 49.70㎡	68.0	都市ガス	○	平成14年
18 2420	古市場 幸区東古市場116番地	2	川崎駅西口～バス15分	天満天 神社前	21,800～42,800 44.50㎡	16.0	都市ガス	○	平成18年
18 3020	ガーデン桜 中原区宮内2丁目15番16号	1	武蔵小杉駅～バス13分	上宮内	20,900～41,100 43.70㎡	36.0	都市ガス	○	平成9年
18 3030	フォレスト宮内 中原区宮内4丁目19番18号	1	武蔵小杉駅～バス10分	宮内	24,400～48,000 47.40㎡	29.5	都市ガス	○	平成13年
18 3500	上平間五瀬淵 中原区上平間611番地1	1	川崎駅西口～バス20分	上平間	27,000～53,000 53.00㎡	14.0	都市ガス	○	平成8年
18 4911	野川東 高津区野川3805番	2	武蔵中原駅～バス21分	野川	25,700～50,400 52.90㎡	2.0	都市ガス	○	平成10年
18 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番 1号～14号	1	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩川 老人福祉 センター 前	26,000～51,100 52.10㎡	10.0	都市ガス	○	平成4年

エレベーター ○:あり ×:なし 応募倍率 -:過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

特別空家は、人身事故等のあった住宅ですが、入居のための補修等は終了しており、通常の住宅と変わりません。

特別空家 世帯向 (主に3DK)

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。
- ・この区分は優遇倍率が適用されません。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
20 1251	本町 (2DK) 川崎区本町2丁目5番地2	1	川崎駅東口～徒歩15分	—	25,000～49,200 48.10㎡	—	都市ガス	○	平成22年
20 1500	京町耐火C 川崎区京町3丁目14番1～2号・4号	1	川崎駅東口～バス15分	小田公園前	28,600～56,200 63.10㎡	—	都市ガス	○	昭和58年
20 1700	小田 川崎区小田5丁目12番26号・28号	1	川崎駅東口～バス20分	小田五丁目	24,700～48,600 56.30㎡	—	都市ガス	×	昭和53年
20 2300	河原町 幸区河原町1番地	2	川崎駅西口～徒歩15分	—	17,800～35,000 42.20㎡	4.0	都市ガス	○	昭和45年
20 2421	古市場 (2DK) 幸区東古市場116番地	1	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	23,500～46,200 47.90㎡	27.0	都市ガス	○	平成21年
20 3210	木月耐火 中原区木月4丁目14番6号	1	元住吉駅～徒歩15分	—	24,600～48,300 52.50㎡	14.0	都市ガス	○	昭和54年
20 4871	久末表B 高津区久末1938番地1	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末住宅前	28,100～55,200 60.60㎡	1.0	都市ガス	○	昭和63年
20 4891	久末西 高津区野川3916番地・3921番地・久末23番地	1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	27,500～54,000 59.10㎡	9.0	都市ガス	×	平成2年
20 5522	南平 宮前区南平台17番1号～10号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	28,100～55,300 61.00㎡	0.5	都市ガス	×	昭和63年
20 6400	西長沢 多摩区長沢4丁目12番1号～3号	1	生田駅～バス15分	鷺ヶ峰営業所前	29,000～56,900 61.90㎡	—	都市ガス	×	平成2年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

特別空家 単身者向

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・戸籍上配偶者のいない単身者であること(DV被害者を除く)。
- ・**30ページの単身者資格**を満たすこと。

注意事項

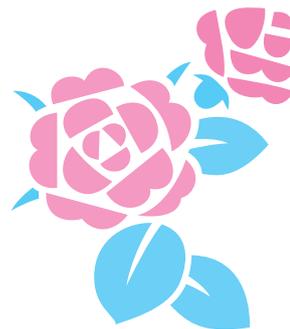
- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
 - ・**この区分は優遇倍率が適用されません。**
 - ・当選した方は、資格審査時に〈自立に関する申立書〉を提出していただきます。
- ※単身で入居していただくため、身体上または精神上的の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
24 3010	宮内 中原区宮内3丁目9番1号～3号・ 4丁目22番4号～7号	1	武蔵中原駅～徒歩15分	—	15,700～31,000 37.00㎡	27.0	都市ガス	×	昭和37年
24 3300	荻宿 中原区荻宿36番20号	1	川崎駅西口～バス30分	荻宿	13,000～25,600 29.20㎡	—	都市ガス	×	昭和40年
24 4600	千年前田 高津区千年92番地	1	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	13,000～25,900 32.10㎡	1.0	プロパン	×	昭和39年
24 5500	南平耐火 宮前区南平台16番1号～15号	5	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	14,700～29,100 35.40㎡	33.0	都市ガス	×	昭和36年 昭和37年
24 5510	南平第2 宮前区南平台5番1号～6号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	13,600～26,800 31.90㎡	1.0	都市ガス	×	昭和42年
24 5700	野川西 宮前区野川3091番地	1	梶が谷駅～バス20分	野川台	16,700～28,300 37.90㎡	7.0	都市ガス	×	昭和47年

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 —：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。



申込みから
入居まで

申込みに
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅

特別空家 小家族・単身者向

申込みに必要な資格

- ・7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」を満たすこと。
- ・入居契約時に同居することができる親族と2人以上での申込か、単身者であること。
- ・単身で申込みする方は、**30ページの単身者資格**を満たすこと。

注意事項

- ・申込書に記入する前に、4～6ページを確認して下さい。
 - ・**この区分は優遇倍率が適用されません。**
- ※単身で入居していただく場合、身体上または精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、申込みできません。

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回応募倍率	ガス	エレベーター	建設年度
					住戸面積				
2A 4800	久末	1	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末団地	14,700～28,800	0.0	プロパン	×	昭和38年
	高津区久末311番地				36.30㎡				
2A 5300	高山	1	武蔵溝ノ口駅～バス20分	川崎西部地域療育センター前	15,700～30,800	4.0	都市ガス	×	昭和43年
	宮前区平2丁目23番1号～23号				36.30㎡				
2A 5600	有馬第1	1	鷺沼駅～バス10分	東有馬第一団地前	15,500～30,500	0.0	都市ガス	×	昭和42年
	宮前区東有馬5丁目20番1号～19号				36.30㎡				
2A 5610	有馬第2	1	鷺沼駅～バス7分	有馬第二団地前	15,200～29,900	1.3	都市ガス	×	昭和45年
	宮前区東有馬4丁目5番1号～17号・22番18号～23号				36.30㎡				

エレベーター ○：あり ×：なし 応募倍率 ー：過去18回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。



申込みから
入居まで

申込み
あたって

申込資格

収入基準に
ついて

募集住宅の一覧
(申込区分)

住宅の代表的な
間取り

申込書記入例

抽選方法
抽選会場

使用料(家賃)の
しくみ

川崎市特定公共
賃貸住宅